

## Barbat, kuća za turistički najam od 710 m2 sa 7 stambenih jedinica i predivnom okućnicom, Rab, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: dejan@real-nekretnine.com  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: info@real-nekretnine.com  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Barbat, kuća za turistički najam od 710 m2 sa 7 stambenih jedinica i predivnom okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	711 m <sup>2</sup>
Quartos:	21
Casas de Banho:	12
Preço:	775,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Condição

Data Construção: 2001

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Rab
Área da cidade:	Barbat na Rabu

Poštanski broj: 51280

## Permitem

Llicença de construção: *naí*

Certificado de *naí*

propriedade:

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: *naí*

Número de vagas no 7

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: Barbat, vila sa 7 stambenih jedinica za turistički najam udaljena 250 metara od mora sa lijepom i prostranom okućnicom od 1300 m<sup>2</sup>. Bruto površina joj je 711 m<sup>2</sup> i prostire se na podrum, suteran, dva kata i potkrovlje. Na okućnici je smještena ljetna kuhinja sa kaminom, natkrivena sa prostorom za blagovanje, dovoljno parkirnih mjesta za sve goste a ima i prostor na koji se može izgraditi bazen. U podrumu koji se prostire ispod cijele kuće su garaža, skladište i konoba te stubište kojim se dolazi u prizemlje i vodi do drugog kata. Suteran je moguće urediti u studio apartman od 35 m<sup>2</sup>. Na prizemlju su smještena dva stana, manji od 52 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije sobe sa kupaonicama, dnevnog dijela, hodnika i terase te veći od 101 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka otvorenog tipa, izbe, kupaonice i terase. Prizemlje ima pogled na more. Kat se sastoji također od dva stana, manji ima 48,5 m<sup>2</sup> i sastoji se od dvije sobe sa kupaonicama, hodnika, dnevnog dijela sa kuhinjom i terase a veći površine 88,3 m<sup>2</sup> od hodnika, tri sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dnevnog dijela i terase. Drugi kat je podijeljen na tri jedinice. Stan lijevo ima 48 m<sup>2</sup> a sastoji se od hodnika, dvije sobe sa kupaonicama, dnevnog dijela i terase. Stan desno ima 62 m<sup>2</sup> i sastoji se od dvije sobe, hodnika, kupaonice, dnevnog dijela i terase. U sredini je smješten manji dvoetažan stan koji se sastoji od dnevnog dijela sa izlazom na terasu iz kojeg se stepenicama dolazi u potkrovlje gdje su smješteni soba i kupaonica. Vila je kvalitetno građena, opremljena je demit fasadom od 8 cm, alu stolarijom i klimama te se sa terasa pruža predivan pogled na cijelo okruženje a ima i veliki potencijal za unaprijeđenje u poslovanju sa gradnjom bazena i postupnim renoviranjem apartmana. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za

daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2073

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 616862  
Agency ref id: 2073  
Telefone de contato: 0916192051