

## Rovinj, kuća sa dva stana i pogledom na more, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Rovinj, kuća sa dva stana i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	340 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	377 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	9
Casas de Banho:	4
Preço:	960,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Atraktivna lokacija 600 metara od mora i 1500 metara od centra Rovinja je mjesto na kojem je smještena ova lijepa, krajnja kuća u nizu od 340 m<sup>2</sup>. Prostire se na prizemlje, dva kata i potkrovlje sa dvije stambene jedinice. Sa terasa i balkona pruža se predivan pogled. Stan broj jedan, dvoetažan a smješten u prizemlju i prvom katu se sastoji od ulaznog hodnika, male kupaonice, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, predsoblja, velike kupaonice i spavaće sobe te ostave u prizemlju dok su na katu tri spavaće sobe, kupaonica te dva balkona i terasa na koju se izlazi iz najveće od triju soba. Spavaća soba i kupaonica u prizemlju se se mogu odvojiti od stana sa posebnim ulazom za poslugu. Stan broj dva smješten na drugom katu i potkrovlju sa zasebnim ulazom se sastoji od velikog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone otvorenog prostora sa izlazom na terasu, hodnika, dvije spavaće sobe i kupaonice te balkona u visokom roh bau izvedbi i potkrovlja u niskom roh bau gdje se može smjestiti jedna ili dvije sobe sa kupaonicom. Uređena okućnica i parking za 2-3 vozila. Sve preporuke za nekretninu! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 1960

## Informações adicionais para contato

Número de referência 616873

interno:

Agency ref id: 1960