

## IZVRSNA INVESTICIJSKA PRILIKA NA MARKUŠEVEČKOJ CESTI!

### Zagreb, Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Classic  
Nome: ReMax  
Apelido: Classic  
Nome da empresa: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
País: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
Código Postal: 49210  
Endereço: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
Sobre nós: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: IZVRSNA INVESTICIJSKA PRILIKA NA MARKUŠEVEČKOJ CESTI!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 400 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 700 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Preço: 800,000.00 €

Anúnciado: 13.06.2024

## Condição

Condição: Mantido  
Data Construção: 1984

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Grad Zagreb  
Cidade: Zagreb  
Poštanski broj: 10000

## Peritem

Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Gás,  
Esgoto  
Eficiência energética: C



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 10

## Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je nekretnina na čestici ukupne površine 703m<sup>2</sup>, smještena na izvrsnoj lokaciji duž Markuševičke ceste. Ova nekretnina predstavlja pravu investicijsku priliku za sve koji traže prostor s beskrajnim mogućnostima poslovnog ili stambenog razvoja. Objekt se sastoji od: PODRUMA: • Površina: 38m<sup>2</sup> • Idealno za skladištenje ili dodatne uredske prostorije PRIZEMLJE: • Dva prostrana poslovna prostora sa zasebnim sanitarnim čvorovima • Ukupna površina prizemlja: 123,50m<sup>2</sup> • Pogodno za trgovine, urede ili uslužne djelatnosti • Uređen interijer koji pruža udobnost i funkcionalnost KAT: • Veliki otvoreni prostor koji se može prilagoditi prema vašim potrebama • Tri sanitarna čvora omogućavaju jednostavnu prilagodbu za različite namjene • Izdvojeni ured od cca 20m<sup>2</sup> za privatnost i mir tijekom rada • Ukupna površina kata: 123,50m<sup>2</sup> • Svijetao i prozračan prostor sa puno prirodnog svjetla POTKROVLJE: • Komforan stambeni prostor veličine cca 110m<sup>2</sup> • Sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, moderne kupaonice, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice • Podno grijanje osigurava toplinu i

ugodnost tijekom hladnih mjeseci • Savršeno mjesto za život ili iznajmljivanje kao stambeni prostor  
Dodatne informacije: • Godina izgradnje: 1984. • Kompletno renovirano: 2010. • Svaka etaža ima odvojena brojila struje, vode i plina, što omogućava fleksibilnost u korištenju prostora • PVC stolarija osigurava energetske učinkovitost i dobru izolaciju, energetski C za stambeni dio, D za poslovne prostore. • Prizemlje, kat i potkrovlje povezani su stepeništem, a svaki kat ima svoj zaseban ulaz, što omogućava neovisno korištenje svakog dijela kuće  
Ova nekretnina nalazi se na izvrsnoj lokaciji, dobro povezana s gradom i svim potrebnim sadržajima. Idealna je prilika za investiciju, bilo da tražite prostor za vlastiti posao ili želite ulagati u nekretnine. Za više informacija i dogovor za razgledavanje, molimo kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. Ne propustite priliku za investiciju na izvrsnoj lokaciji! Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 [m.prelcec@remax.hr](mailto:m.prelcec@remax.hr)  
[www.nekretnineremax-classic.com](http://www.nekretnineremax-classic.com) Šifra objekta: 300691001-149 Energetska klasa: C

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 617053  
Agency ref id: 300691001-149  
Telefone de contato: +385 (91) 310-5009