

IZVRSNA INVESTICIJSKA PRILIKA NA MARKUŠEVEČKOJ CESTI!

Zagreb, Casa



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Classic
Nome: ReMax
Apelido: Classic
Nome da empresa: ReMax Classic
Service Type: Selling and renting
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>
País: Croatia
Region: Krapinsko-zagorska županija
City: Zabok
City area: Zabok
Código Postal: 49210
Endereço: Ulica Matije Gupca 45A
Mobile: 00385913105009
Sobre nós: MAREX PROJEKT ONE
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,
49232 Radoboj,
Trgovački sud u Zagrebu, pod
brojem EUID:
HRSR.081467226, MBS:
081467226, OIB:51362020576
Transakcijski račun i banka:
HR85 2402 0061 1011 20382,
Erste banka, Swift: ESBCHR22
Temeljni kapital
20.000kn/2654.46 eur
Osoba ovlaštena za zastupanje:
Mario Prelčec
Reg No.: Ag-175/2023

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: IZVRSNA INVESTICIJSKA PRILIKA NA MARKUŠEVEČKOJ CESTI!
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 400 m²
Área de Terreno: 700 m²
Quartos: 4
Preço: 800,000.00 €

Anúnciado: 13.06.2024

Condição

Condição: Mantido
Data Construção: 1984

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Grad Zagreb
Cidade: Zagreb
Poštanski broj: 10000

Peritem

Certificado de
propriedade: não

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Gás,
Esgoto
Eficiência energética: C



Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 10

Descrição

Informação Adicional: Na venda je nekretnina na čestici ukupne površine 703m², smještena na izvrsnoj lokaciji duž Markuševečke ceste. Ova nekretnina predstavlja pravu investicijsku priliku za sve koji traže prostor s beskrajnim mogućnostima poslovnog ili stambenog razvoja. Objekt se sastoji od: PODRUMA: • Površina: 38m² • Idealno za skladištenje ili dodatne uredske prostorije PRIZEMLJE: • Dva prostrana poslovna prostora sa zasebnim sanitarnim čvorovima • Ukupna površina prizemlja: 123,50m² • Pogodno za trgovine, urede ili uslužne djelatnosti • Uređen interijer koji pruža udobnost i funkcionalnost KAT: • Veliki otvoreni prostor koji se može prilagoditi prema vašim potrebama • Tri sanitarna čvora omogućavaju jednostavnu prilagodbu za različite namjene • Izdvojeni ured od cca 20m² za privatnost i mir tijekom rada • Ukupna površina kata: 123,50m² • Svijetao i prozračan prostor sa puno prirodnog svjetla POTKROVLJE: • Komforan stambeni prostor veličine cca 110m² • Sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, moderne kupaonice, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice • Podno grijanje osigurava toplinu i

ugodnost tijekom hladnih mjeseci • Savršeno mjesto za život ili iznajmljivanje kao stambeni prostor
Dodatne informacije: • Godina izgradnje: 1984. • Kompletno renovirano: 2010. • Svaka etaža ima odvojena brojila struje, vode i plina, što omogućava fleksibilnost u korištenju prostora • PVC stolarija osigurava energetske učinkovitost i dobru izolaciju, energetski C za stambeni dio, D za poslovne prostore. • Prizemlje, kat i potkrovlje povezani su stepeništem, a svaki kat ima svoj zaseban ulaz, što omogućava neovisno korištenje svakog dijela kuće
Ova nekretnina nalazi se na izvrsnoj lokaciji, dobro povezana s gradom i svim potrebnim sadržajima. Idealna je prilika za investiciju, bilo da tražite prostor za vlastiti posao ili želite ulagati u nekretnine. Za više informacija i dogovor za razgledavanje, molimo kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. Ne propustite priliku za investiciju na izvrsnoj lokaciji! Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr
www.nekretnineremax-classic.com Šifra objekta: 300691001-149 Energetska klasa: C

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 617053
Agency ref id: 300691001-149
Telefone de contato: +385 (91) 310-5009