

CRIKVENICA, GRIŽANE - adaptirana 4S + DB kuća 7 minuta do mora! Vinodolska Općina, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	CRIKVENICA, GRIŽANE - adaptirana 4S + DB kuća 7 minuta do mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	136 m ²
Área de Terreno:	100 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	1
Preço:	198,000.00 €
Anúnciado:	13.06.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Vinodolska Općina
Área da cidade:	Grižane-Belgrad
Poštanski broj:	51250

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	CRIKVENICA, GRIŽANE - adaptirana 4S + DB kuća 7 minuta do mora! Prodaje se kuća u zelenom pojasu, smještena pored Grada Crikvenice, udaljena samo 3 km od centra. Kuća je kompletno namještena i sastoji se od prizemlja, kata i tavana. Prizemlje kuće građeno je od kamena, što osigurava dobru prirodnu izolaciju tijekom ljetnih vrućina. Unutar prizemlja nalazi se ručno rađeni kameni kamin koji pruža ugodnu atmosferu tijekom zime. Cijela kuća opremljena je kamenim radijatorima i električnim grijanjem koje se može daljinski podesiti, omogućujući dolazak u toplu, grijanu kuću u bilo koje doba godine. Prizemlje kuće je otvorenog koncepta, spajajući kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s kaminom u jednu
-----------------------	--

prostranu cjelinu. Kuhinja je nedavno renovirana, dizajnerski uređena i opremljena svim potrebnim uređajima. Također, prizemlje sadrži priručnu ostavu za hranu i potrepštine. Na katu se nalaze četiri sobe, od kojih dvije imaju izlaz na terasu, a dvije gledaju na stražnju stranu kuće. Na katu je smještena i kupaonica te WC sa strojem za pranje rublja. Sobe su namještene krevetima i ormarima, a master spavaonica pruža dodatnu udobnost. U hodniku između soba nalazi se veliki ugrađeni ormar. Stepenice s kata vode na tavan koji trenutno služi kao vježbaonica ili spremište, ali ima potencijal za uređenje u stambeni prostor. Ispred kuće nalazi se terasa s tendom i prostorom za postavljanje stola, stolica i ležaljki. Slična mogućnost postoji i na terasi prvog kata. U dvorištu je smješten zidani roštilj sa sudoperom i strujom, a ima i mjesta za parkiranje 2-3 automobila. Lokacija kuće pruža prednost blizine mora te kontinentalnih odredišta poput Zagreba, koji je udaljen 170 km ili oko 2 sata vožnje automobilom. Kuća se nalazi u blizini jednog od najstarijih i najljepših ljetovališta na Rivijeri Crikvenica, omogućujući potpuni užitek u prirodi. Rivijera Crikvenica poznata je po tradiciji zdravstvenog turizma još od 19. stoljeća, zahvaljujući prirodnim ljekovitim svojstvima morskog zraka, blage mediteranske klime i morske vode. Grad Crikvenica udaljen je samo 7 minuta vožnje automobilom, gdje se nalaze tržnica, supermarketi, kafići, restorani i plaže. Općina Grižane, smještena u gorskom području, također je na nekoliko minuta vožnje, s kulturnim spomenicima, kafićima, supermarketom i dućanima. Kuća ima uvjerenje katastra da je izgrađena prije 1968. godine, a vlasništvo je uredno i bez tereta. Kontaktirajte nas za više informacija ili za dogovor o razgledavanju ove prekrasne nekretnine! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
31162

Informações adicionais para contato

Número de referência 617067
interno:
Agency ref id: 31162