

NOVA I UREĐENA KUĆA U NIZU CENTAR GRADA, Varaždin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	NOVA I UREĐENA KUĆA U NIZU CENTAR GRADA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	145 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Preço:	345,919.00 €
Anúnciado:	14.06.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021.

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Varaždinska županija
Província:	
Cidade:	Varaždin
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	42000

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Garagem: naí

Descrição

Informação Adicional: Prekrasna novoizgrađena kuća u nizu u centru grada nadomak Starog grada. Kuća se prostire na tri etaže neto stambene površine 145,65 m², a sastoji se od garaže(za 2 automobila) iz koje se direktno ulazi u prizemlje, a budući da je netom opremljena kao poslovni prostor trenutno je prilagođena za uredski tip rada, te se u prizemlju nalazi mala kuhinja po mjeri (taman za kavu i čaj, podgrijavanje gableca i hlađenje voća) i krasna zelena dvorišna površina od 44m². Na 1. katu je prostor kompletno otvoren, trenutna funkcija prostora je za održavanje sastanaka, staklom odijeljeni ured za više radnih mjesta, polunatkrivena terasa, toalet, dok su na 2. katu dva prozračna ureda, svaki sa vlastitim toaletom i arhiva. Cijeli prostor je okrenut prema jugu što osigurava puno svjetlosti i prozračnosti, tako da je orijentacijski idealan što se tiče energetske učinkovitosti i količine dnevnog svjetla. Pripremljeno je okno za dizalo unutar prostora, isključivo za korištenje za tu kuću, koje nije ugrađeno, ali može biti u kratkom roku. Grijanje je podno plinsko, s vinilom na glazuri koji učinkovito provodi toplinu + ekonomično sa regulatornim termostatima u svakoj prostoriji. Hlađenje je na klime, taman za ugodu ljeti. Zidovi su armirano betonski, izolacija je stiropor 15cm. Prostor je u sklopu objekta koja se sastoji od 5 jedinica, princip kuća u nizu. Dvije su do sad uređene, ostale su trenutno u roh bau fazi izgradnje. Ono što je izuzetno važno spomenuti je da ljubiteljima mira u srcu grada nema bolje nekretnine. Novoizgrađena, kvalitetne gradnje, lokacijski idealna, brižno opremljena kako bi se reklo- tek "ispod ćekića", arhitektonski zanimljiva i u sustavu PDV-a. Terasa pruža pogled na najuži centar Varaždina, a plus je krasna zelena površina sa već postavljenom ogradom. Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 ID KOD AGENCIJE: VZ1862

Informações adicionais para contato

Número de referência 617105

interno:

Agency ref id: VZ1862