

## STAN NA TOP LOKACIJI, Donja Dubrava, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	STAN NA TOP LOKACIJI
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	90 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	235,000.00 €
Anúnciado:	14.06.2024

### Condição

Data Construção:	2007
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Donja Dubrava
Poštanski broj:	10000



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se prekrasan stan na prvom katu, smješten u mirnoj slijepoj ulici punoj zelenila, daleko od gradske buke. Stan se nalazi u Dubravi, u naselju Retkovec, između Branimirove ulice i Avenije Dubrava. Lokacija je izuzetno praktična, jer je stan udaljen samo 500 metara od okretišta Dubec, što osigurava odličnu povezanost javnim prijevozom. U neposrednoj blizini nalaze se svi bitni sadržaji kao što su trgovine, škole, vrtići, zdravstvene ustanove. Stan ima površinu od 78,63 m<sup>2</sup>, a uz njega dolazi i pripadajuća garaža površine 11,80 m<sup>2</sup>, što čini ukupnu površinu od 90,43 m<sup>2</sup>. Unutrašnjost stana pažljivo je uređena kako bi pružila maksimalnu udobnost. Sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe koje su povezane prekrasnom zajedničkom lođom, idealnom za jutarnje ispijanje kave ili opuštanje nakon napornog dana. Dnevni boravak je prostran i svijetao, s blagovaonicom i balkonom koji pruža pogled na zelenilo. Kuhinja je funkcionalna i opremljena svim potrebnim aparatima. Stan također ima modernu kupaonicu, zasebni WC te praktično spremište u hodniku koje osigurava dodatni prostor za pohranu. Garaža se nalazi odmah ispod stana, što je izuzetno praktično. Osim što služi kao parkirno mjesto, garaža je dovoljno velika da može poslužiti i kao dodatna ostava za pohranu raznih stvari. Stan je izvrsno orijentiran na sjever-jug, što osigurava puno prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana. Ova orijentacija također omogućuje ugodnu temperaturu u stanu tijekom svih godišnjih doba. Ova nekretnina idealna je za obitelj koja želi biti u blizini svih bitnih sadržaja, a istovremeno uživati u miru i privatnosti koje pruža mirna slijepa ulica puna zelenila. Stan nudi savršenu kombinaciju urbanog života i prirodnog okruženja, pružajući svojim budućim stanarima visokokvalitetan životni prostor. Za sve informacije: Drago Palić 0914070777 ID KOD AGENCIJE: ZG71451

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 617118  
Agency ref id: ZG71451