

**BUJE - POSJED IDEALAN ZA HOTEL ILI AGROTURIZAM, Umag, Casa****Informação do Vendedor**

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Sobre nós:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	BUJE - POSJED IDEALAN ZA HOTEL ILI AGROTURIZAM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	630 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2000 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Preço:	830,000.00 €
Anúnciado:	14.06.2024

### Condição

Data Construção:	1862
Última renovação:	2010

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 6

## Descrição

Informação Adicional: Bujština, na predivnoj mirnoj lokaciji okruženoj stablima maslina i pitomim istarskim zelenilom, smjestilo se imanje koje datira iz 1862. godine. a koje je dijelom novoizgrađeno i renovirano 2010. godine. Imanje se prostire na 2000 m<sup>2</sup> a kuća s pomoćnim objektima izgrađena je na 630 m<sup>2</sup> te priključena na struju i vodu. U prizemlju koje je uređeno i djelomično namješteno u rustikalnom stilu nalazi se restoran i kuhinja. U zasebnom dijelu građevine nalazi se prostrana taverna. Na katu koji je još u roh-bau fazi, nalaze se spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. U posebnom dvorišnom objektu nalazi se grill point. Ovaj divan posjed predstavlja izuzetan potencijal za agroturizam, hotel ili sličnu ugostiteljsku ili turističku djelatnost! Udaljenost od mora 1300 m<sup>2</sup>! ID KOD AGENCIJE: 2260

## Informações adicionais para contato

Número de referência 617153

interno:

Agency ref id: 2260