

## Apartmanska kuća s predivnim pogledom na more, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Apartmanska kuća s predivnim pogledom na more  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 438 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 33  
Casas de Banho: 10  
Preço: 990,000.00 €  
Anúnciado: 14.06.2024

#### Condição

Data Construção: 2018

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Labin

Área da cidade: Rabac  
Poštanski broj: 52220



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Rabac, Labin, okolica, prodajemo lijepu kuću na moru sa sedam apartmana i s bazenom. U ponudi naše agencije imamo izvrsnu poslovnu priliku i rijetkost na tržištu - apartmansku kuću sa bazenom i sa sedam zasebnih apartmana na odličnoj lokaciji, prvi red do mora. Tri apartmana sastoje se od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, gostinjskog toaleta te opremljene kuhinje i dnevnog boravka sa izlazom na balkon sa kojega se pruža nezaboravni pogled na more i zelenilo. U većim, dvosobnim apartmanima može boraviti 4-6 gostiju. Tri manja, jednosobna apartmana sastoje se od spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom i sa gostinjskim toaletom te potpuno opremljenom kuhinjom i također dnevnim boravkom sa balkonom. U njima može boraviti od 2-4 osoba. Sedmi apartman nalazi se u suterenu i sastoji se od jedne spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom. Svi apartmani opremljeni su sa klima uređajima, satelitskim TV-om te su funkcionalno uređeni. Parking je također osiguran nadomak ulaza. Zajednički bazen veličine 40 m2 dovoljan je za potrebe gostiju u apartmanu, a prva plaža sa kristalno čistim morem nalazi se na svega 5 minuta hoda. Lokacijski je nekretnina odlično smještena, na svega 10 km od starog grada Labina gdje se nalaze odlični restorani, kafići, trgovine i ostali sadržaji kao i turističke atrakcije. Nekretnina svakako vrijedna pažnje koja predstavlja odličnu poslovnu priliku za investitore uz mogućnost preuzimanja dobro uhodanog posla i ostvarivanje brzog povrata investicije. ID KOD AGENCIJE: 2005-381

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 617174  
Agency ref id: 2005-381  
Telefone de contato: 052210824