

## Rabac, okolica, dvije kuće i građevinski teren s pogledom na more, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Rabac, okolica, dvije kuće i građevinski teren s pogledom na more  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 566 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1656 m<sup>2</sup>  
Quartos: 38  
Casas de Banho: 12  
Preço: 1,500,000.00 €  
Anúnciado: 14.06.2024

#### Condição

Data Construção: 2007

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Labin

Área da cidade: Rabac  
Poštanski broj: 52220



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: U prekrasnoj okolini Rapca nalazi se jedinstvena nekretnina koja obuhvaća dvije samostojeće kuće i građevinsko zemljište. Prva kuća, luksuzna villa stambene površine 450 m<sup>2</sup>. Villa se sastoji od devet apartmana, raspoređenih na tri etaže. Prizemlje obuhvaća tri jednosobna apartmana s dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, kupaonicom i terasom s pogledom na more. Na prvom katu nalaze se tri apartmana s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, kupaonicom i terasom s otvorenim pogledom na more. Drugi kat sadrži dva prostrana dvosobna apartmana, svaki s dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, kupaonicom i terasom s panoramskim pogledom na more. Svi apartmani su kvalitetno opremljeni i uređeni, s klimom, Wi-Fi i satelitskom TV te posebnim ulazima. Okućnica je uređena i obuhvaća bazen površine 50 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Na okućnici se također nalazi pomoćni objekt s garsonijerom i terasom te spremištem s posebnim ulazom. Druga kuća je u roh bau fazi, s površinom od 116,8 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja s open space dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe s kupaonicom, WC-a i spremišta. Iz dnevnog boravka se izlazi na bazen i sunčalište. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih master spavaća soba ima svoju terasu. Okućnica uključuje sunčalište, bazen i terasu s predviđenim roštiljem. Uz kuće se nalazi poljoprivredno zemljište ukupne površine 1638 m<sup>2</sup> i građevinska parcela površine 618 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za investiciju u mirnom okruženju s predivnim pogledom na more. ID KOD AGENCIJE: 2005-378

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 617175  
Agency ref id: 2005-378  
Telefone de contato: 052210824