

## Belegiš, Svetog Save, kuća od 500m2, uknjiženo, Stara Pazova, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ZidArt Nekretnine  
Nome: ZidArt  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código Postal: 11000  
Endereço: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Sobre nós: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Belegiš, Svetog Save, kuća od 500m2, uknjiženo  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 500 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 3500 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 2  
Preço: 270,000.00 €  
Anúnciado: 14.06.2024

### Condição

Data Construção: 1990  
Última renovação: 2023

### Localização

País: Serbia



Estado / Região /  
Província: Vojvodina  
Cidade: Stara Pazova  
Área da cidade: Belegiš  
Adresa: Svetog Save

## Descrição

Informação Adicional: U Belegišu, nadomak centra, porodična kuća izuzetno kvalitetne gradnje. Infrastruktura - trofazna struja, gradska voda i dostupnost plina. Kuća se greje etažnim grejanjem na pelet. Visina plafona 2,60m. U kući se nalazi divna, zastakljena terasa, prostrano i lepo predsoblje sa stepenicama za sprat, veliki dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom, dve spavaće sobe i veliko kupatilo. Visoko potkrovlje je u sivoj fazi. Pomoćna zgrada ima kotlarnicu, veliki dnevni boravak i dve garaže. Širina fronta je 20m. Novosagrađena radionica ima 100m<sup>2</sup>. Pomoćni objekti 250m<sup>2</sup>. Dvorište kuće ima 11ari, iza toga se nalaze voćnjak i bašta na 26ari, koji imaju mogućnost izlaska na drugu ulicu. Dvorište je uređeno kao park za vaše uživanje. Ovo seosko gazdinstvo je za svaku preporuku. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 617241  
interno:  
Agency ref id: 6818