

## Idilíčno imanje u srcu Gorskog kotara, Brod Moravice, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Vektor nekretnine  
Nome: Vektor  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Vektor nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://vektor-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Vatroslava Lisinskog 4  
Phone: +385 51 563 800  
Sobre nós: Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Vevec  
Reg No.: 103/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Idilično imanje u srcu Gorskog kotara
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	270 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	18700 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	23.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Brod Moravice
Área da cidade:	Brod Moravice
Poštanski broj:	51312

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	Na prodaju se nudi impresivno imanje u malom goranskom selu okruženom gustom borovom šumom. Proteže se na čak 18.700m <sup>2</sup> i budući da je riječ o zadnjoj kući u mjestu svojim stanarima nudi potpunu intimu i mir. Sama kuća proteže se na 270m <sup>2</sup> stambene površine i ima tri etaže. Kuća je bila starina koju je vlasnik kroza zdanjih dvadesetak godina obnovio i dogradio, a u cijelo imanje utkano je jako puno ljubavi, truda i vremena. U suterenu kuće se nalazi velika garaža i dva spremišta. Dvije gornje etaže (prizemlje i visoko potkrovlje) mogu funkcionirati kao jedan veliki stan ili dva odvojena kao što je i sada. Stanom u prizemlju dominira veliki, svijetli dnevni boravak s kuhinjom i blagovanom i izlazom na zatvorenu terasu dimenzija 4 x 8m. Tu su još kupaona i dvije spavaće sobe od kojih jedna ima walk in ormar. U stan na katu vodi veliko, prostrano stubište, tu se
-----------------------	---

nalazi novouređeni stan s dvije sobe i dnevnim boravkom i izlazom na terasu. Kuća je tako orijentirana da ima dovoljno sunca kroz cijeli dan, na krovu su postavljeni solarni paneli za toplu vodu, a treba naglasiti da kuća što je prava rijetkost na takvoj lokaciji ima vodovod, odnosno voda iz obližnjeg izvora opskrbljuje cijelo selo. Okućnica je održavana, posađeno je puno voćki, uredno je pokošeno, a dio bliži kući je ograđen kako bi spriječio srne, jelene i ostalu divljač da dolaze. Sa svih strana do kud god Vam pogled seže slikoviti prizori oduzimaju dah. Ako želite više od samo nekretnine za odmor ovo imanje to Vam omogućava. Cijena na upit! ID KOD AGENCIJE: 9979

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 617256  
Agency ref id: 9979  
Telefone de contato: +385 91 1550026