

ISTRA, SVETVINČENAT, okolica - ekskluzivna vila s bazenom u rohbau fazi s okućnicom površine 2700m2, Svetvinčenat, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, SVETVINČENAT, okolica - ekskluzivna vila s bazenom u rohbau fazi s okućnicom površine 2700m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m ²
Área de Terreno:	2700 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	882,000.00 €
Anúnciado:	12.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	

Cidade: Svetvinčenat
Área da cidade: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: ISTRA, SVETVINČENAT, okolica - ekskluzivna vila s bazenom u rohbau fazi na mirnoj i lijepoj lokaciji s okućnicom površine 2700m2 U mirnom dijelu Istre, vrlo blizu istarskih bisera, grada Pule, Rovinja i Fažane odn. Nacionalnog parka Brijuni, sa mnogo privatnosti i okružena prirodom, smjestila se vila modernog dizajna sa velikim bazenom (9x5 m), na prostranom zemljištu ukupne veličine od 2600m2. Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika (hall-a) sa ulaznom garderobom te gostinjskim wc-om. Iz hodnika (20 m2) se direktno pristupa open space dnevnom boravku koji ima otvoren pristup na bazen i veliku okućnicu. Kuhinja i blagovaonica dio su open space dnevnog boravka. U prizemlju se još nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica i utility soba. Moderno stubište vodi nas na kat gdje se smjestila master spavaća soba s garderobom, kupaonicom te velikom terasom. Također, na katu je veliko sunčalište s jacuzziem i pogledom na more. Vila je izgrađena po najmodernijim standardima gradnje sa visinom stropa u prizemlju od čak 3,20 metara. Planirano je postavljanje podnog grijanja, klima uređaja, električnih roleta, alarmnog sustava i video nadzora te solarnih panela. Dodatne prednosti za istaknuti su zasigurno velika i prostrana okućnica sa dovoljno mjesta za veći parking od 5-8 parkirnih mjesta Kuća je sagrađena orijentacijom prema jugu i pruža pogled na more s kata. Nekretnina je u vlasništvu fizičke osobe 1/1 bez tereta. Cijena se odnosi na kupnju po principu ključ u ruke. Trenutno je u rohbau fazi i postavlja se stolarija. Predviđen završetak radova je kraj 2024. godine. Objekt je moguće kupiti i u gotovoj fazi rohbau, stambene površine od 250m2, a dodatnu pozitivnu okolnost stvara građevinska dozvola za sveukupno 400m2 stambene gradnje, što znači da se može uz vilu sagrađiti još

jedna dvojna vila od 150m2! bez traženja dodatnih dozvola. Prekrasna lokacija okružena zelenilom i pogledom na more čine ovu nekretninu jedinstvenom prilikom kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji ID KOD AGENCIJE: 1137 ID KOD AGENCIJE: 1137

Informações adicionais para contato

Número de referência 617278
interno:
Agency ref id: 1137
Telefone de contato: 091 784 8083