

## OTOK KRK, MALINSKA - Moderna dvojna vila s bazenom, Malinska-Dubašnica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | OTOK KRK, MALINSKA - Moderna dvojna vila s bazenom |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | geminada   |
| Área M2:         | 122 m <sup>2</sup>                                 |
| Área de Terreno: | 250 m <sup>2</sup>                                 |
| Número de Pisos: | 1  |
| Quartos:         | 4  |
| Casas de Banho:  | 2  |
| Preço:           | 597,000.00 €                                       |
| Anúnciado:       | 26.10.2024   |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2019 |

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Malinska-Dubašnica          |
| Área da cidade:   | Malinska                    |
| Poštanski broj:   | 51511                       |

### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|



### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | OTOK KRK, MALINSKA - Moderna dvojna vila s bazenom Predstavljamo vam prekrasnu, modernu dvojnu vilu, smještenu u Malinskoj na otoku Krku, koja nudi |
|-----------------------|---|

tri etaže kompletno uređenog prostora, površine 122,64 m<sup>2</sup>, savršeno dizajnirane za vaš komfor. U suterenu, koji se prostire na 38,52 m<sup>2</sup>, nalaze se dvije udobne sobe, elegantna kupaonica i predsoblje. Prizemlje površine 49,57 m<sup>2</sup>, obuhvaća prostrani dnevni boravak koji se spaja s modernom kuhinjom i iz kojeg se izlazi na predivnu okućnicu od 250 m<sup>2</sup> s bazenom, unutarne stubište te gostinjski WC. Na katu vile nalaze se kupaonica, udobna spavaća soba i terasa s koje se pruža očaravajući pogled. Na okućnici se nalazi parkirno mjesto, popločana terasa s pergolom, grijani bazen sa sunčaištem. Lokacija na pješačkoj udaljenosti od centra Malinske i plaže, samo 600 metara! Ova vila nudi savršenu kombinaciju udobnosti i praktičnosti. Zakoračite u svoj novi životni prostor u prekrasnoj Malinskoj. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31136

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 617294  
Agency ref id: 31136  
Telefone de contato: +385 91 575 9388