

## Opatija luksuzan stan u staroj vili, blizina mora!, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Camelia Real Estate  
Nome: Camelia  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Sobre nós: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Opatija luksuzan stan u staroj vili, blizina mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	100 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Área de varanda:	8 m <sup>2</sup>
Preço:	640,000.00 €
Anúnciado:	20.07.2024

## Condição

Data Construção:	1930
Última renovação:	2022



## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

## Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Descrição

Informação Adicional:	Opatija luksuzan stan u staroj vili! U širem centru Opatije na manje od 100 metara udaljenosti od mora i plaža smjestio se ovaj iziuzetan stan u čijoj prodaji posredujemo. Stan se prostire na 100 m2 vrlo funkcionalnog i lijepog rasporeda, i adaptiran je u potpunosti prije 2 godine. Široki ulaz sa dugačkim hodnikom dočekat će Vas pri samom ulasku u ovu vrlo osebujnu nekretninu, mala ali kompletno opremljena kuhinja ima odvojenu blagovaonu koja je pak spojena sa dnevnim boravkom sa izlazom na balkon i predivnim pogledom na more. 3
-----------------------	--

spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonu izuzetno su ugodnog dizajna, a dvije spavaće sobe imaju izlaz na balkon. Grijanje je podno a svaka soba u stanu ima klima uređaj za dodatno grijanje i hlađenje. Ovaj stan nema svoje parkirno mjesto no u neposrednoj blizini postoji mogućnost parkiranja uz minimalnu naknadu. Ovo je jedan od onih stanova koji Vas sigurno neće ostaviti ravnodušnim. Sjajna lokacija, izuzetan dizajn, pogled na more, blizina svih sadržaja svakako će zadovoljiti zaljubljenike u stare vile Opatije i Opatijske rivijere. Ova luksuzna nekretnina svojim adutima svakako prednjači na tržištu adaptiranih stanova u blizini mora i ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 783

## Informações adicionais para contato

Número de referência 617309

interno:

Agency ref id: 783