

## Roh bau villa u okolici Pule, Istra, Fažana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Roh bau villa u okolici Pule, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	269 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	450 m <sup>2</sup>
Quartos:	8
Casas de Banho:	2
Preço:	589,000.00 €
Anúnciado:	15.06.2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Fažana
Área da cidade:	



## Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Descrição

Informação Adicional:	<p>U ponudi imamo kuću u izgradnji u okolici Pule koja je trenutno u roh bau izvedbi. Izgradnja je na parceli površine 450 m<sup>2</sup>, a radi se o modernom objektu sa dvije stambene jedinice tlocrtno površine 163,43 m<sup>2</sup>. Za objekat su već naručeni i plaćeni radovi izrade krova i hidroizolacije te izrada fasade. Unutar objekta su pregradni zidovi, postavljena struja i voda. U cijeni je školjka bazena sa svom pratećom aparaturom izuzev postave keramike. Objekat je građen po najvišim standardima te su korišteni samo najbolji materijali. Kod stolarije radi se o troslojnom staklu, električni podizači roleta, unutar objekta spuštene stropovi sa svjetlosnim efektima. U cijeni su i ogradni zidovi , ali bez uređenja okoliša. U dogovoru sa vlasnikom moguće je kupiti objekt i po sistemu "ključ u ruke", odnosno u fazi potpune dovršenosti, te u tom slučaju cijena objekta iznosi 750.000,00 eura. ID KOD AGENCIJE: 472</p>
-----------------------	--

## Informações adicionais para contato

Número de referência 617371

interno:

Agency ref id: 472

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313