

Vir, ekskluzivan stan u prizemlju blizini plaže, Vir, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|---|
| Titulo: | Vir, eksklusivan stan u prizemlju blizini plaže |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Área M2: | 113 m ² |
| Número de Pisos: | 3 |
| Quartos: | 3 |
| Casas de Banho: | 1 |
| Preço: | 270,000.00 € |
| Anúnciado: | 17.06.2024 |

Condição

| | |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí |
| Data Construção: | 2024 |

Localização

| | |
|-------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Zadarska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Vir |
| Área da cidade: | Vir |
| Poštanski broj: | 23234 |



Peritem

| | |
|--------------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de propriedade: | naí |

Informação Adicional

| | |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

Estacionamento

| | |
|--------------------|---|
| Número de vagas no | 2 |
|--------------------|---|

estacionamento:

Descrição

Informação Adicional: Ekskluzivni stan u Viru – Najviša kvaliteta, blizina centra i plaže Prodajemo ovaj ekskluzivni stan najviše kvalitete u blizini centra i plaže na južnoj strani Vira. Stan se nalazi u prizemlju kuće s tri stana i nudi stambenu površinu od 113 m², veliku terasu od 13 m² i privatni vrt. Karakteristike stana: Raspored: 2 spavaće sobe Kuhinja s blagovaonicom Veliki, svijetli dnevni boravak s izlazom na terasu Kupaonica WC Komfor: Podno grijanje u kupaonici i WC-u, upravljano putem pametnog sustava Električne rolete na svim prozorima Moderan dizajn kupaonice i elegantne lampe Dodatne pogodnosti: 2 parkirna mjesta Priključak na gradski vodovod i kanalizaciju Stan je udaljen manje od 600 metara od mora i centra, oboje lako dostupno pješice. Uživajte u udobnosti gradskog života u neposrednoj blizini. Najvažnije značajke: Godina izgradnje: 2024 Stambena površina: 113 m² Terasa: 13 m² Privatni vrt Prvoklasna lokacija: Manje od 600 m do mora i centra Oprema: Sanitarije: Vrhunski brendovi kao što su Grohe, Laufen, Kolpa i Aquastil Podovi: Velike, laserski obrađene keramičke pločice Grijanje: Električno podno grijanje u kupaonici i WC-u s digitalnim termostatom Klima uređaj: U svakoj sobi, upravljani putem WLAN-a Rolete: Električne rolete s integriranim mrežama protiv insekata Cijena: Prodajna cijena: 270.000€ + 3,75% agencijske naknade (uključujući PDV) Ne propustite ovu ekskluzivnu priliku da posjedujete svoj komadić raja! Dogovorite razgledavanje još danas i neka vas ovaj prekrasan stan očara! Više nekretnina možete pronaći ovdje: [mydalmacia.de](https://www.mydalmacia.de) Detalji lokacije su dostupni isključivo registriranim klijentima! Razgledavanje na licu mjesta moguće je u bilo kojem trenutku. Također vam rado pomožemo pri administrativnim postupcima. Kupoprodaja i podrška obavljaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku. Napominjemo da je razgledavanje nekretnine moguće samo uz potpisani ugovor s posrednikom, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-10678

Informações adicionais para contato

Número de referência 617544

interno:

Agency ref id: 2300-10678