

Vir, ekskluzivan stan u prizemlju blizini plaže, Vir, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Vir, eksklusivan stan u prizemlju blizini plaže
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 113 m²
Número de Pisos: 3
Quartos: 3
Casas de Banho: 1
Preço: 255,000.00 €
Anúnciado: 17.06.2024

Condição

Nova construção: não
Data Construção: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Zadarska županija
Cidade: Vir
Área da cidade: Vir
Poštanski broj: 23234

Peritem

Llicença de construção: não
Certificado de
propriedade: não



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Ekskluzivni stan u Viru – Najviša kvaliteta, blizina centra i plaže Prodajemo ovaj ekskluzivni stan najviše kvalitete u blizini centra i plaže na južnoj strani Vira. Stan se nalazi u prizemlju kuće s tri stana i nudi stambenu površinu od 113 m², veliku terasu od 13 m² i privatni vrt. Karakteristike stana: Raspored: 2 spavaće sobe Kuhinja s blagovaonicom Veliki, svijetli dnevni boravak s izlazom na terasu Kupaonica WC Komfor: Podno grijanje u kupaonici i WC-u, upravljano putem pametnog sustava Električne rolete na svim prozorima Moderan dizajn kupaonice i elegantne lampe Dodatne pogodnosti: 2 parkirna mjesta Priključak na gradski vodovod i kanalizaciju Stan je udaljen manje od 600 metara od mora i centra, oboje lako dostupno pješice. Uživajte u udobnosti gradskog života u neposrednoj blizini. Najvažnije značajke: Godina izgradnje: 2024 Stambena površina: 113 m² Terasa: 13 m² Privatni vrt Prvoklasna lokacija: Manje od 600 m do mora i centra Oprema: Sanitarije: Vrhunski brendovi kao što su Grohe, Laufen, Kolpa i Aquastil Podovi: Velike, laserski obrađene keramičke pločice Grijanje: Električno podno grijanje u kupaonici i WC-u s digitalnim termostatom Klima uređaj: U svakoj sobi, upravljani putem WLAN-a Rolete: Električne rolete s integriranim mrežama protiv insekata Prodajna cijena: 255.000€ + 3,75% agencijske naknade (uključujući PDV) Ne propustite ovu ekskluzivnu priliku da posjedujete svoj komadić raja! Dogovorite razgledavanje još danas i neka vas ovaj prekrasan stan očara! Više nekretnina možete pronaći ovdje: mydalmacia.de Detalji lokacije su dostupni isključivo registriranim klijentima! Razgledavanje na licu mjesta moguće je u bilo kojem trenutku. Također vam rado pomažemo pri administrativnim postupcima. Kupoprodaja i podrška obavljaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku. Napominjemo da je razgledavanje nekretnine moguće samo uz potpisani ugovor s posrednikom, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-10678

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 617544
Agency ref id: 2300-10678
Telefone de contato: 0049 170 4837024