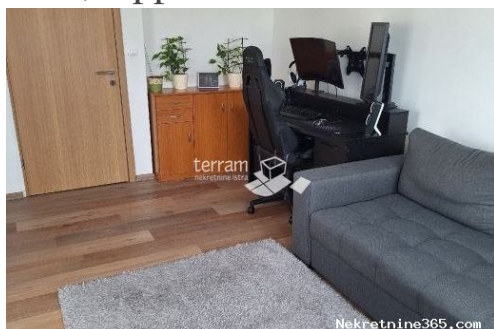


## Istra, Pula, Šijana, stan drugi kat 64,31m2, 2SS+DB, NAMJEŠTENO #prodaja, Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Apelido: Kralj  
Nome da empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:  
Politica de  
Privacidade:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Pula, Šijana, stan drugi kat 64,31m2, 2SS+DB, NAMJEŠTENO #prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	64.31 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Quartos:	3

Casas de Banho: 1  
Preço: 186,000.00 €  
Anúnciado: 17.06.2024

## Orientation

Orientação: Norte, Ocidente

## Condição

Condição: Mantido

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Pula  
Área da cidade: Šijana  
Poštanski broj: 52100

## Peritem

Certificado de  
propriedade: naí



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Ar condicionado, Gás, Esgoto, ADSL  
Elevador: naí  
Eficiência energética: A

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se stan u Puli, naselje Šijana, koji se nalazi na drugom katu stambene zgrade zgrade s liftom. Stan zauzima površinu od 64,31 m<sup>2</sup>, odličnog tlocrtnog rasporeda, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, dvije spavaće sobe, ostave i lođe. U podrumu je pripadajuće spremište, a oko zgrade nalazi se besplatni javni parking. Orijentacija je sjevero-zapadna, uz iznimku manje spavaće sobe koja gleda na istočnu stranu. Stan ima PVC stolariju, grijanje je na struju putem dvaju klima uređaja. U spavaćim sobama nalazi se parket, u kupaonici pločice, a u ostatku stana 2021. godine postavljeni su vinil podovi te je tada napravljena i kuhinja po mjeri sa svim novim uređajima. Stan se prodaje namješten. U zgradi postoji dimnjak te plinske instalacije. U neposrednoj blizini zgrade nalazi se autobusna stanica. Blizina škole, dječjeg vrtića, igrališta, ljekarne, pošte i dućana čine ovaj stan povoljnim za obiteljski život. #prodaja Šifra objekta:

S-855 Energetska klasa: A **\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\***

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 617561  
Agency ref id: S-855  
Telefone de contato: +385 (91) 150-5505