

## SUKOŠAN, DEBELJAK - Kuća s bazenom, Sukošan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	SUKOŠAN, DEBELJAK - Kuća s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	129 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	553 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	450,000.00 €
Anúnciado:	17.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Sukošan
Área da cidade:	Debeljak
Poštanski broj:	23206



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	SUKOŠAN, DEBELJAK - Kuća s bazenom Lokacija: Debeljak Površina kuće: 129 m <sup>2</sup> Površina okućnice: 553 m <sup>2</sup> Ukupna površina parcele: 682 m <sup>2</sup> Udaljenost od mora: 2,5km Detalji o nekretnini: Kuća prizemnica: Ulazni hol Tri spavaće sobe: Dvije sobe s vlastitim kupaonicama i WC-om Treća soba koristi zasebnu kupaonicu s WC-om (u hodniku) Dnevni boravak: Prostran i veliki dnevni boravak Open space blagovaonica i kuhinja s ostavom Impresivni veliki kamin na kruta goriva Ostalo: Klimatizirana kuća PVC stolarija s komarnicima Kvalitetna toplinska izolacija (stiropor na fasadi) Hodnik: Zglobne stepenice vode na potkrovlje, koje se može prenamijeniti u kat Dvorište: Dvoja velika, automatizirana klizna vrata Parking za 4 automobila Terasa: Natkrivena terasa
-----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

površine 24 m<sup>2</sup> s roštilj-kominom Bazen: Površina bazena: 32 m<sup>2</sup> Podzemna strojarnica Dječje igralište i vrt: Igralište Zidana betonska kućica (6 m<sup>2</sup>) Mogućnost izgradnje dodatnog objekta (30 m<sup>2</sup>) Vrt: Masline, naranče, limuni Mali povrtnjak Ova urbana kuća za odmor pruža savršenu kombinaciju luksuza, udobnosti i praktičnosti. Idealna za obitelji, nudi brojne pogodnosti, uključujući prostrane unutarnje i vanjske prostore te moderne sadržaje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31229

## Informações adicionais para contato

Número de referência      617580  
interno:  
Agency ref id:              31229