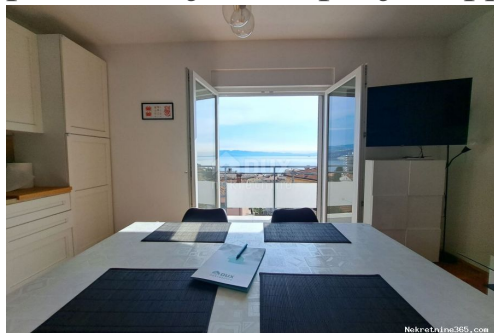


## OPATIJA, CENTAR - PRILIKA ! Etaža kuće s pogledom, okućnicom i 2 parkirna mjesta, Opatija, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, CENTAR - PRILIKA ! Etaža kuće s pogledom, okućnicom i 2 parkirna mjesta
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	73 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	450,000.00 €
Anúnciado:	17.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, CENTAR, PRILIKA - etaža kuće površine 73 m<sup>2</sup> sa senzacionalnim pogledom, okućnicom i 2 parkirna mjesta Sa zadovoljstvom posredujemo u prodaji dvosobnog stana površine 73 m<sup>2</sup> na prvom katu kuće s dvije stambene jedinice. Proteže se po cijeloj etaži, a pripadajuća mu okućnica daje osjećaj dvojne kuće. Sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i balkonom s otvorenim pogledom na more, te spremišta. Jedna od spavaćih soba ima izlaz na balkon i pogled na more, dok druga ima vlastitu kupaonicu i sjevernu orijentaciju. Pred ulazom u stan je vanjska terasa površine oko 20 m<sup>2</sup> koja bi se mogla zatvoriti i time dobiti još jednu sobu. Pripada mu oko 300 m<sup>2</sup> okućnice na kojoj se nalaze i dva parkirna mjesta. Odlična lokacija i veliki potencijal. Udaljen je samo 300 m od mora i opatijske tržnice, ili doslovno 4 minute hoda. U suterenu se nalazi prostorija od 10-ak m<sup>2</sup> s posebnim ulazom, terasom i pogledom na more. Potpuno je suha i lako bi je bilo urediti u studio apartman. Stan se prodaje namješten. Drago nam je što se zimate za nekretnine u

našoj ponudi. Za sva daljnja pitanja, stojimo Vam na raspolaganju. Opatija, prekrasan primorski grad na Jadranskom moru i poznato lječilište 19. stoljeća, popularna je destinacija za turiste iz cijelog svijeta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31203

## Informações adicionais para contato

Número de referência      617592  
interno:  
Agency ref id:              31203