

## Stan u Povijesnoj Zgradi Blizu Centra - 37m<sup>2</sup>, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Stan u Povijesnoj Zgradi Blizu Centra - 37m <sup>2</sup>
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	37 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	119,000.00 €
Anúnciado:	18.06.2024

### Condição

Última renovação:	2016
-------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se prekrasna stambena jedinica smještena u visokom prizemlju povijesne
-----------------------	--

austroúgarske zgrade s tri etaže (podrum + dva kata), smještena u mirnoj ulici neposredno uz centar grada. Ovaj šarmantni stan nudi udobnost i praktičnost, sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom (16 m<sup>2</sup>), prostrane spavaće sobe (19 m<sup>2</sup>) te moderne kupaonice. Nekretnina je smještena u staroj kamenoj zgradi sa zidovima debljine 80 cm i visine stropa od 3,7 m, što pruža izvanrednu toplinsku izolaciju. Zahvaljujući ovom prirodnom sustavu izolacije, ljeti gotovo da i nije potrebna upotreba klima uređaja. Iako zgrada nema vlastiti parking, uvijek ima dovoljno mjesta za parkiranje ispred zgrade. Stan uključuje ostavu od 9 m<sup>2</sup> unutar ograđene okućnice koja služi i kao terasa, idealna za opuštanje na otvorenom. Grijanje i hlađenje stana osigurano je putem klima uređaja, nordijskih radijatora, peći na drva i podnog grijanja. Renoviran 2016. godine, stan je spreman za useljenje i prodaje se potpuno namješten. Stanari imaju pristup zajedničkom gradskom vrtu s voćnjakom, idealnom za ljubitelje prirode. Stan je udaljen samo 1 km od centra grada i 2,2 km od gradskih plaža, što ga čini savršenim i za svakodnevni život i za turističku djelatnost. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku za stjecanje izuzetne nekretnine koja kombinira povijesni šarm i modernu udobnost. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, kontaktirajte nas još danas! STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com Investirajte u budućnost - Vaša idealna nekretnina čeka na vas! ID KOD AGENCIJE: IS1512780

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 617626  
Agency ref id: IS1512780