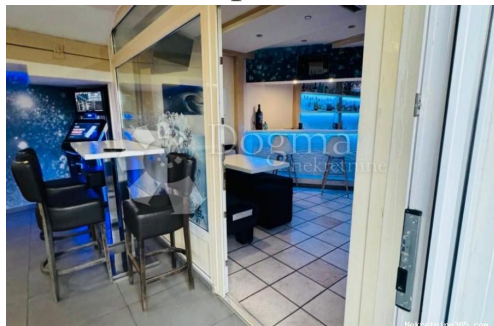


## PRODAJU SE 3 POSLOVNA PROSTORA, DOBRA PRILIKA!, Gornja Dubrava, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | PRODAJU SE 3 POSLOVNA PROSTORA, DOBRA PRILIKA! |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Propósito:       | indústria de serviços                          |
| Área M2:         | 200 m <sup>2</sup>                             |
| Quartos:         | 3  |
| Casas de Banho:  | 1  |
| Preço:           | 550,000.00 €                                   |
| Anúnciado:       | 18.06.2024                                     |

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Data Construção:  | 1992 |
| Última renovação: | 2018 |

### Localização

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| País:             | Croatia        |
| Estado / Região / | Grad Zagreb    |
| Província:        |                |
| Cidade:           | Gornja Dubrava |
| Poštanski broj:   | 10000          |

### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Llicença de construção:     | naí |
| Localização autorização:    | naí |
| Certificado de propriedade: | naí |



### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: Prodaju se 3 poslovna prostora idealna za investiciju, smješteni su na vrlo prometnoj cesti u blizini škole, vrtića i ostalih važnih sadržaja, sastoje se od tri zasebne jedinice, pružajući više mogućnosti za različite poslovne namjene. Jedan od prostora je caffè bar s terasom, s uhodanim višegodišnjim poslovanjem i stalnim klijentima, što predstavlja izvrsnu priliku za nastavak profitabilnog ugostiteljskog posla. Terasa je prostrana, idealna za ugodan boravak gostiju tijekom toplih mjeseci. Ostale dvije jedinice su višenamjenske i mogu se koristiti za trgovinu, ured, agenciju, atelje i slične djelatnosti. Ova fleksibilnost omogućava prilagodbu prostora prema specifičnim potrebama vašeg poslovanja. Prostor dolaze s osam parkirnih mjesta, što je izuzetna prednost u okruženju, osiguravajući praktičnost za vas, vaše zaposlenike i klijente. Lokacija ovih poslovnih prostora je zaista izvrsna - nalaze se u blizini svih bitnih sadržaja, a prometna cesta osigurava stalnu vidljivost i pristupačnost. Ovi poslovni prostori predstavljaju idealnu priliku za investiciju s višestrukim potencijalom. S obzirom na odličnu lokaciju, raznovrsne mogućnosti namjene i uhodani caffè bar, savršeni su za one koji traže kvalitetno mjesto za svoje poslovanje. Postoji mogućnost nadogradnje iznad poslovnih prostora. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Za dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, molim kontaktirajte me: MARGITA DUČKIĆ 0912220224 margita.duckic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG71469

## Informações adicionais para contato

Número de referência 617651

interno:

Agency ref id: ZG71469