

LUKSUZNA KUĆA SA BAZENOM NA SAMO 300 M OD MORA, Medulin,

Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	LUKSUZNA KUĆA SA BAZENOM NA SAMO 300 M OD MORA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	530 m ²
Área de Terreno:	799 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	13
Casas de Banho:	7
Preço:	1,100,000.00 €
Anúnciado:	18.06.2024

Condição

Data Construção:	1989
Última renovação:	2020

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Pješčana Uvala
Poštanski broj:	52203

Permitem

Licença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no
estacionamento: 7
espaço de estacionamento naí
coberto:

Descrição

Informação Adicional: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u jednom od najluksuznijih dijelova grada Pule na samo 300 metara od mora smještena je ova predivna kuća sa bazenom površine 530 m². Kuća se sastoji od pet luksuzno rustikalno opremljenih stanova od kojih su četiri služila za najma, te jedan za prostrani dvosobni za stanovanje. Stanovi su opremljeni visoko kvalitetnom stolarijom, sanitarijama, keramikom, parketima i laminatom, te svaki od navedenih krasi prekrasna terasa, balkon ili lođa sa mogućnošću korištenja predivnog bazena na samom izlazu iz svake stambene jedinice. Tri stana se sastoje od dvije spavaće sobe, dva kupatila, kuhinje i terase, dok su ostala dva, jedan jednosobni i jedan studio odnosno garsonijera. Kuća se nalazi veoma prostranom zemljištu površine 800 m² na odličnoj lokaciji na samo 300 metara od mora gdje se sa predivnih terasa može čuti opuštajući zvuk morskih valova te opuštajući zvuk vodopada iz bazena koji osim estetike pruža i jedinstveni ugođaj. U sklopu evo atraktivne nekretnine nalazi se i prostrana okućnica uređene na zavidnom nivou sa viševrsnim biljem, sa postavljenim podzemnim navodnjavanjem, također sadrži nekoliko pomoćnih prostorija koji služe kao ostava, prostranu garažu, te pregršt otkrivenih parkirnih mjesta popločenim tlakavcem. Ovaj objekt predstavlja veoma luksuznu nekretninu na nezamjenjivoj lokaciji, te zbog svoje jedinstvenosti pruža budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života zbog blizine centra grada te svih popratnih sadržaja za život, te sukladno želji istog mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste, te bržem povratu uložених sredstava. +385997591558 DAVID ROCE ID KOD AGENCIJE: IS1512768

Informações adicionais para contato

Número de referência 617683

interno:

Agency ref id: IS1512768