

## LIJEPA KATNICA S BAZENOM, POGLED NA GRAD, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	LIJEPA KATNICA S BAZENOM, POGLED NA GRAD
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	148 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	917 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	449,000.00 €
Anúnciado:	18.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	Na svega nekoliko kilometara od centra grada Labina, nalazi se kuća u novogradnji, smjestila se na površini od 917m2. Ukupna stambena površina od 148 m2 prostire se kroz prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi ulaz, spremište, gostinjski wc, kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak s izlazom na terasu u produžetku koje se nalazi bazen te vanjska natrkivena blagovaona s roštiljem. Na katu, smjestile su se tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te prostrana terasa
-----------------------	---

sa pogledom na okolicu i Stari grad Labin. Kuća s bazenom, trenutno se nalazi u fazi završnih radova. Prodaje se dovršena i nenamještena. Za grijanje, odnosno hlađenje koristiti će se klima uređaji u svakoj sobi zasebno, dnevnom boravku i blagovaonici te postoji i mogućnost postavljanja peći na kruto gorivo/pelete. Blizina svih potrebnih sadržaja kao što su trgovina, škola, pošta, restoran, čine ovu lokaciju odličnim izborom za toplim obiteljskim domom ili idiličan odmor tijekom ljetnih mjeseci ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te tako brže vratiti uložena sredstva. Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licencirane agentice sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512765

## Informações adicionais para contato

Número de referência      617690  
interno:  
Agency ref id:              IS1512765