

## Kanfanar, okolica, zemljište sa važećom građevinskom dozvolom, Kanfanar, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kanfanar, okolica, zemljište sa važećom građevinskom dozvolom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 615 m<sup>2</sup>  
Preço: 85,000.00 €  
Anúnciado: 18.06.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Kanfanar  
Área da cidade: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352



#### Descrição

Informação Adicional: Istra, Kanfanar, okolica Ovaj grad, udaljen samo 20 km od Rovinja, iz godine u

godinu postaje omiljena destinacija za goste i lokalne stanovnike, bilo za odmor ili stalni boravak. Razlozi za to su mnogobrojni – od bogate ponude događanja tijekom sezone do svih sadržaja potrebnih za kvalitetan odmor i život. Blizina Istarskog Ipsilona omogućuje dostupnost cijele Istre za samo dvadesetak minuta vožnje automobilom. Ovo zemljište nalazi se u predgrađu Kanfanara i prostire se na 615 m<sup>2</sup>. Na zemljištu je ishodovana građevinska dozvola za kuću s dvije stambene jedinice. Prva, veća stambena jedinica proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica s izlazom na natkrivenu terasu, kupaonica, gostinjski WC, vešeraj, tehnička prostorija te unutarne i vanjsko spremište. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe, kupaonica s walk-in tuševima i odvojeni WC. Drugi stan ima odvojen ulaz s prizemlja, a unutarne stepenište vodi na prvi kat gdje se nalazi ovaj stan. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na loggiu. Ovaj stan ima jednu spavaću sobu, kupaonicu i odvojeni WC. Ovo zemljište predstavlja izvrsnu priliku za investiciju ili izgradnju obiteljskog doma. ID KOD AGENCIJE: 1018-1288

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 617722  
Agency ref id: 1018-1288  
Telefone de contato: +38552210824