

## Sukošan, moderan luksuzan stan 140m od plaže, Sukošan, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Sukošan, moderan luksuzan stan 140m od plaže  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 79 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 2  
Preço: 299,000.00 €  
Anúnciado: 18.06.2024

### Condição

Data Construção: 2018

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Zadarska županija  
Cidade: Sukošan  
Área da cidade: Sukošan  
Poštanski broj: 23206



### Peritem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Número de vagas no 1

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: Sukošan – Moderna luksuzna stan u atraktivnoj lokaciji, samo 140m od plaže Prodajemo ekskluzivan, moderno dizajniran stan u jednoj od najpoželjnijih lokacija u Sukošanu, samo 140 metara od prekrasne plaže. Kuća je izgrađena 2018. godine i nudi vrhunski stambeni komfor u elegantnom ambijentu. Karakteristike stana:\*\* - Lokacija\*\* : Sukošan, samo 140m od plaže - Godina izgradnje\*\* : 2018 - Dizajn\*\* : Moderan i ekskluzivno uređen - Raspored soba\*\* : - 2 spavaće sobe, jedna s vlastitom kupaonicom - Odvojena kupaonica - Kuhinja - Veliki, svijetli dnevni boravak s blagovaonicom - Izlaz na veliku lođu s prekrasnim pogledom na more Oprema\*\* : - Grijanje\*\* : Podno grijanje u kupaonicama - Topla voda\*\* : Solarni sustav s toplinskom pumpom - Posebnost\*\* : Korištenje bazena u sklopu kuće - Parkirno mjesto\*\* : Vlastito parkirno mjesto pripada stanu - Priklučci\*\* : Kuća je priključena na javni vodovodni sustav. Trenutno ima septičku jamu koja će uskoro biti priključena na kanalizacijski sustav Opis Stan je moderno uređen s puno stila i prodaje se odmah useljiv. Uživajte u luksuznoj opremi i prekrasnom pogledu na more s velike lođe. Komfor dodatno osigurava moderna tehnologija grijanja i solarni sustav za toplu vodu. Posebnost ovog stana je korištenje bazena u sklopu kuće, koji pruža osvježenje i opuštanje. Cijena: 299.000 € + 3,75% agencijske provizije (uklj. PDV) Iskoristite priliku za kupnju luksuznog stana na vrhunskoj lokaciji i uživajte u blizini mora te komforu modernog doma. Ne propustite ovu ekskluzivnu priliku! Dogovorite razgledavanje već danas i neka vas ovaj predivan stan očara!\*\* Dodatne informacije:\*\* - Više nekretnina\*\* : [mydalmacia.de](https://mydalmacia.de/) - Lokacija\*\* : Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima - Razgledavanja\*\* : Moguća u bilo kojem trenutku - Podrška\*\* : Pomoć pri rješavanju administrativnih poslova - Jezici\*\* : Proces kupovine i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani ugovor s agencijom, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-10681

## Informações adicionais para contato

Número de referência 617783

interno:

Agency ref id: 2300-10681