

Apartmanska kuća u blizini mora, Štinjan, Istra, Pula, Casa



Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Apelido: Legal
Nome da empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email: martina@mmlegal.hr
Alternativo:
Website: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Apartmentanska kuća u blizini mora, Štinjan, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	420 m ²
Área de Terreno:	641 m ²
Quartos:	10
Casas de Banho:	6
Preço:	643,000.00 €
Anúnciado:	18.06.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je ova apartmanska kuća u Štinjanu s velikim potencijalom, koja ukupno ima 420 m² stambenog dijela i 641 m² dvorišta. Kuća se sastoji od prizemlja i dva kata. Prizemlje je trenutno korišteno kao poslovni prostor, ali se može preurediti u dva dodatna apartmana, čime se otvara mogućnost za povećanje prihoda ili proširenje obiteljskog prostora. Na prvom katu se nalazi prostrani apartman površine 100 m², koji je kategoriziran i idealan za obiteljski život ili turistički najam. Drugi kat sadrži tri dodatna apartmana, također kategorizirana. Veliko dvorište ispred kuće, osim zelene površine, osigurava dovoljno parkirnog prostora za više vozila. Prostrana zelena površina iza kuće nudi mogućnosti za proširenje, izgradnju bazena, igrališta ili drugih popratnih sadržaja. Pristup kući je moguć s prednje i stražnje strane vozilom. Nekretnina uključuje konobu i garažu, pružajući dodatni prostor za skladištenje ili potencijalne nadogradnje. Kuću je moguće etažirati, što bi omogućilo dobivanje pojedinačnih stanova unutar nje. Vlasništvo je uredno, bez tereta, kuća ima svu potrebnu dokumentaciju. Ova nekretnina može biti odlična investicija za one koji žele pokrenuti posao najma, a obzirom na dobru lokaciju i blizinu mora ova nekretnina je za to idealna. Više na

upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3%
uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1910

Informações adicionais para contato

Número de referência 617814

interno:

Agency ref id: 1910

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313