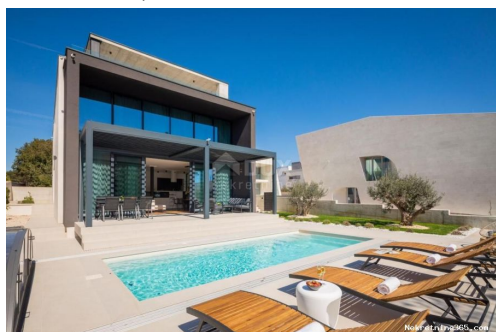


## ZADAR, PETRČANE - Luksuzna vila s bazenom 50 m od mora, Zadar - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZADAR, PETRČANE - Luksuzna vila s bazenom 50 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	342 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	686 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	3
Preço:	2,250,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Zadar - Okolica
Área da cidade:	Petrčane
Poštanski broj:	23000

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: ZADAR, PETRČANE - Luksuzna vila s bazenom 50 m od mora Prodaje se prekrasna luksuzna vila pokraj mora u mjestu Petrčane pokraj Zadra. Ova moderna vila uređena je u minimalističkom stilu, a okružena je borovom šumom što joj pruža mir i privatnost. Objekt ukupne površine 342.43 m2 izgrađen je na parceli od 686 m2 a sastoji se od prizemlja i dva kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica u open space koncepciji, dodatni WC i garaža. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe, dvije kupaonice, vešeraj i terasa. Na drugom katu je smješten VIP apartman s jednom spavaćom sobom, kuhinjom i dnevnim boravkom, kupaonicom i prostranom terasom s koje se pruža impresivan pogled na more. U kompletno ograđenom dvorištu nalazi se grijani bazen, sunčalište s pergolom, roštilj i uređeni vrt te privatni parking. Vila je kompletno klimatizirana, a grijanje je provedeno putem solara. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali poput aluminijske stolarije s električnim roletnama, za podne obloge korištena je talijanska keramika Marazzi, te masivnog hrasta. Za sanitarije su korištene njemačka marka Laufen i španjolski Tres, dok su kreveti vrhunske kvalitete marke Safron. Blagovaonica je ukrašena stolom po mjeri od egzotičnog drva Acacije. Objekt s već dobro uhodanim turističkim poslovanjem udaljen je od mora tek 50 m. Mjesto Petrčane udaljeno je 12 km od urbanog centra Sjeverne Dalmacije, grada Zadra. U blizini se nalazi raznovrstan sadržaj poput prekrasnih šljunčanih i pješčanih plaža, brojnih nacionalnih parkova i parkova prirode, te impresivni dalmatinski otoci. Primjerice, Kraljičina plaža u povijesnom gradiću Ninu u blizini Petrčana, najduža je pješčana plaža u Hrvatskoj, a pored nje nalazi se i lokalitet s ljekovitim blatom. Najbliža zračna luka udaljena je 24 km od mjesta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31264

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 617830  
Agency ref id: 31264  
Telefone de contato: +385 99 284 0404