

## OTOK KRK, LINARDIĆI - Mediteranska vila s bazenom, Krk, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK KRK, LINARDIĆI - Mediteranska vila s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	169 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	435 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	799,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Krk
Área da cidade:	Linardići
Poštanski broj:	51500

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Estacionamento

Número de vagas no	2
--------------------	---

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: OTOK KRK, LINARDIĆI - Mediteranska vila s bazenom Na otoku Krku, u mirnom mjestu prodaje se novogradnja - samostojeća vila s bazenom na rubu građevinske zone. Samostojeća mediteranska vila s bazenom površine 169,24 m2 proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaznog trijema, "open-space" kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, gostinjskog toaleta i praonice rublja te sobe sa vlastitom kupaonicom. Ima izlaz u natkrivenu ljetnu kuhinju i natkrivenu terasu s jugoistočne strane te spremište sa zasebnim ulazom. Ispod stubišta koje spaja prizemlje sa katom, nalazi se spremište od 4,5m2. Na katu se nalazi ugradbeni ormar u hodniku te dvije prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazom na terasu sa pogledom na more i okoliš. Vila će na svojoj okućnici imati dva parkirna mjesta, uređeni travnjak i bazen, sa stražnje strane što omogućava privatnost boravka. Predviđeni rok završetka radova je kraj 2024.godine, a u trenutnoj fazi mogu se mjenjati materijali i obloge vezane za gradnju. Divna lokacija na samom rubu mjesta, a u blizini potrebitog sadržaja. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31261

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 617832  
Agency ref id: 31261  
Telefone de contato: +385 91 575 9388