

## OTOK VRGADA - Kuća s impresivnim pogledom na more, Pakoštane, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK VRGADA - Kuća s impresivnim pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	300 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	585 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	10
Casas de Banho:	2
Preço:	280,000.00 €
Anunciado:	17.09.2024

### Condição

Data Construção:	1968
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Pakoštane
Área da cidade:	Vrgada
Poštanski broj:	23211

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	OTOK VRGADA - Kuća s prekrasnim pogledom na more Prodaje se kuća na otoku u Vrgadi pokraj Biograda na Moru. Kuća s predivnim pogledom na more smještena je na atraktivnoj lokaciji udaljena tek 60 m od mora. Objekt ukupne površine 300 m2 izgrađen je na parceli od 585 m2, a sastoji se od podruma,
-----------------------	--

prizemlja, kata i potkrovlja. U prizemlju se nalaze tri spavaće sobe, kuhinja i odvojeni dnevni boravak te kupaonica i terasa. Na katu se nalazi otvorena blagovaonica, kuhinja, dnevni boravak, tri spavaće sobe, kupaonica i terasa s prekrasnim pogledom na luku. U sobama su klime, a dostupan je i dimnjak. Kuća je smještena u blizini luke na otoku Vrgadi. Ispred objekta nalazi se prekrasna kamena plaža koja gleda na luku. Zahvalna pozicija omogućuje dobru povezanost sa susjednim mjestom Pakoštane na kopnu. Ljeti brzi brod plovi svakih sat vremena prema otoku Vrgadi, a u luci Pakoštane nalazi se veliki parking. Na ovom malenom otočiću sveukupne površine 3,32 km2 stanuje oko dvjestotinjak stalnih stanovnika, a najveća prednost ove lokacije su mir, tišina i privatnost s obzirom da je na otoku zabranjen promet automobilima. Na otoku su dostupni trgovina i ugostiteljski objekti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31257

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 617836  
Agency ref id: 31257  
Telefone de contato: +385 99 284 0404