

## OTOK PAG, NOVALJA - Apartman sa uhodanim iznajmljivanjem, vrtom i terasom 900m od mora!, Novalja, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK PAG, NOVALJA - Apartman sa uhodanim iznajmljivanjem, vrtom i terasom 900m od mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	45 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	80 m <sup>2</sup>
Terraço:	10 m <sup>2</sup>
Preço:	208,000.00 €
Anúnciado:	30.10.2024

### Condição

Data Construção:	2009
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Ličko-senjska županija
Província:	
Cidade:	Novalja
Área da cidade:	Novalja
Poštanski broj:	53291



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	OTOK PAG - NOVALJA - Apartman sa vrtom i terasom 900 m od mora! Prodaje se apartman u Novalji, 900 metara od gradske plaže. Apartman se nalazi u prizemlju zgrade stambenog prostora od 45 m <sup>2</sup> , a sastoji se od spavace sobe, kupaoalice, kuhinje, dnevnog boravka i predsobalja. U produzetku je terasa od 10
-----------------------	--

m<sup>2</sup> koja tokom cijelog dana ima hlad i ugodno je za boravak na njoj. Dvorište je veličine 80 m<sup>2</sup> koji u prednjem dijelu sadrži roštilj, a dio uz zgradu moguće je prenamjeniti u dodatno parkirno mjesto. Zgrada je izgrađena 2009 godine, stan je u prizemlju, sa vlastitim parkirnim mjestom. Kod ove nekretnine i ističemo ugodan biznis iznajmljivanja tako da se radi o odličnoj investiciji. Top lokacija, objekt se nalazi u turističkom središtu otoka Paga, u blizini trajekta Žigljen-Prizna i mnogobrojnih plaža. Novalja je najvažnije turističko središte otoka Paga s velikom kulturnom i povijesnom baštinom. Posebnu atraktivnost daju joj njezine prekrasne pješčane i šljunčane plaže kojima je okružena. Među njima se ističe plaža Zrće, smještena između guste borove šume i kristalno bistrog mora. Savršena prilika za investiciju ili odmor! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31242

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 617846  
Agency ref id: 31242  
Telefone de contato: +385 91 610 0990