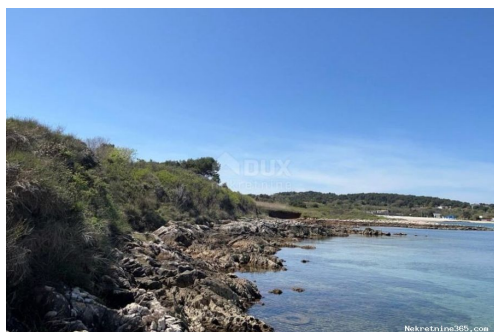


ISTRA, LIŽNJAN - T2 Građevinsko zemljište - prvi red do mora!, Ližnjan,

Terra



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, LIŽNJAN - T2 Građevinsko zemljište - prvi red do mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	12000 m ²
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	30.10.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, LIŽNJAN - T2 Građevinsko zemljište - prvi red do mora! Na samom jugu Istre, na brežuljku uvijek okupanim suncem i milovan svježim vjetrom, smjestio se pitoreskni Ližnjan koji spokojno promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke. Njegova povijest uistinu je fascinantna o čemu pričaju nalazišta naselja starog preko 7 000 godina, ostaci rimskih vila, komadići amfora i starih potpoljenih brodova koji se još nalaze u njegovom podmorju, stari svjetionici koji i danas pokazuju put morskim putnicima, pitoreskna lučica otkriva da se njegovi stanovnici i danas, kao i tisućama godina prije, bave ribarstvom. Ližnjanska obala broji čak 28 kilometara uistinu prekrasnih i netaknutih plaža gdje je još uvijek moguće pronaći usamljeni komad predivne obale gdje društvo čine samo šum valova i pjesma cvrčaka. U ovome lijepome mejstašcu, na izvanrednoj lokaciji prodaje se građevinsko zemljište turističke namjene T2 - turističko naselje. Nekretnina je smještena u prvome redu do mora, što Vam svakako garantira spektakularan pogled sa svih točka na terenu. Površina zemljišta djelomično je očišćena i ravna. Infrastruktura: u tijeku ishodovanje dozvole za izgradnju infrastrukture - izgradnja prometnice i prateće komunalne infrastrukture (oborinske odvodnje, javne rasvjete, elektrokomunikacijske mreže) Ova nevjerojatna parcela</p>
-----------------------	---

nudi izvanrednu priliku za razvoj turističkog objekta ili luksuznih vila uz more. Smještena na izuzetnoj lokaciji, omogućava jedinstveni doživljaj istarske obale i kristalno čistog Jadranskog mora. Idealno za investitore ili pojedince koji traže savršeno mjesto za odmor ili poslovni projekt u turističkom sektoru. S obzirom na blizinu infrastrukture, gradnja je olakšana, čime se pruža mogućnost brzog početka realizacije projekta Prispni put - uredan makadamski. Uredno vlasništvo, Bez tereta, Zbog svoje mikrolokacije i konfiguracije ovo prostrano zemljište pruža izuzetnu priliku i potencijal za investicijsko ulaganje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31240

Informações adicionais para contato

Número de referência 617847
interno:
Agency ref id: 31240
Telefone de contato: +385 91 199 8034