

OPATIJA, raskošni penthouse s panoramskim pogledom na more (S3), Opatija, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Apelido: Invest Immobilien
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, raskošni penthouse s panoramskim pogledom na more (S3)
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	261 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Área de varanda:	64.17 m ²

Terraço: 25.37 m²
Preço: 1,696,000.00 €
Anúnciado: 19.06.2024

Condição

Nova construção: *naí*
Data Construção: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Opatija
Área da cidade: Opatija

Permitem

Llicença de construção: *naí*
Certificado de
propriedade: *naí*



Informação Adicional

Elevador: *naí*
Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Garagem: *naí*

Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, LUKSUZAN PENTHOUSE S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE, U NOVOGRADNJI S BAZENOM! Na prodaju je raskošan penthouse 3S+DB u novogradnji s bazenom, liftom i podzemnom garažom smještenoj na mirnoj lokaciji u blizini mora i centra Opatije! Ova vrhunska nekretnina vam pruža moderni dizajn, luksuznu eleganciju, privatnost i udobnost, te spektakularni pogled na centar Opatije i more, a svojim modernim arhitektonskim stilom i najfinijim materijalima postavlja nove standarde luksuza. Zahvaljujući položaju u mirnom dijelu Opatije, uživat ćete u osjećaju privatnosti i mira te istovremeno u zadivljujućem pogledu na centar Opatije i šarmantnu obalu Jadranskog mora. GLAVNE ZNAČAJKE • 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, 1 WC • sveukupna površina stana: 261.01 m² • unutarnja površina stana: 179.53 m² • terasa i 4 balkona ukupne površine: 89.54 m² • 3 garažna parkirna mjesta: PM1 od 12.68 m², PM2 od 12.29 m², PM3 od 13.13 m² • 2 spremišta ukupne površine 5.76 m² •

zajednički bazen Ovaj prekrasan stan je dizajniran za maksimalnu udobnost i luksuz. Na raspolaganju su vam prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dva hodnika, master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom, još dvije prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, WC, tehnička prostorija, vešeraj. Sve spavaće sobe i dnevni dio imaju izlaz na prostrane balkone i terase s prekrasnim otvorenim pogledom na more - idealno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima te uživanje u zaista spektakularnom pogledu na more i Opatiju. Osim toga, stanu pripadaju 3 garažna parkirna mjesta i spremište, što vam pruža dodatnu praktičnost. OPREMA • energetski učinkovito grijanje/hlađenje na dizalicu topline u kombinaciji fan coil sustava i podnog grijanja • vrhunska aluminijska stolarija • električno pokretane aluminijske žaluzine • vrhunske sanitarije • protuprovalna ulazna vrata • dizalo Ova vrhunska nekretnina vam nudi nevjerojatan luksuzni životni prostor s visokokvalitetnom opremom te spektakularan pogled na more, a smještena je u neposrednoj blizini mora i plaža te svih potrebnih sadržaja, što čini vaš svakodnevni život izuzetno praktičnim i udobnim. Opatija, biser Jadrana, predstavlja jedno od najtraženijih i najpoželjnijih mjesta za život i odmor u Hrvatskoj. Njezina neodoljiva kombinacija prirodne ljepote, bogate povijesti i arhitekture, te modernih sadržaja čini je zaista izvanrednom i očaravajućom destinacijom. CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite: +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14686

Informações adicionais para contato

Número de referência 617871
interno:
Agency ref id: 14686