

## KOSTRENA, dvojna vila s bazenom i pogledom na more, u izgradnji, Kostrena, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Apelido: Invest Immobilien  
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shanghai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KOSTRENA, dvojna vila s bazenom i pogledom na more, u izgradnji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	245 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	100 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1

Quartos: 5  
Casas de Banho: 3  
Preço: 950,000.00 €  
Anúnciado: 19.06.2024

## Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Kostrena  
Área da cidade:

## Permitem

Llicença de construção: não  
Certificado de  
propriedade: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: KOSTRENA, Na prodaju je dvojna vila s bazenom u izgradnji, na odličnoj mirnoj lokaciji s otvorenim pogledom na more. Vila površine 245.65 m2 se sastoji od suterena (garaža), prizemlja i kata, te ukupno ima 4 spavaće sobe, 3 kupaonice. U prizemlju se nalazi ulazni trijem i stubište, hall, kupaonica, radna/gostinjska soba, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na natkrivenu terasu. Na katu se nalazi hodnik, master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i walk-in garderobom, još dvije spavaće sobe s zajedničkom kupaonicom, te natkriveni balkon. Gradnja je započeta, do 01.07. prije zabrane radova će biti gotova prva etaža, u 9. mjesecu se nastavlja gradnja. Gradi pozdani investitor koji je ujedno i izvođač radova s uhodanim poslom preko 40 godina u građevini. Predviđeni rok završetka na ljeto 2024. godine. Vila je okružena okućnicom od cca 100 m2 gdje će biti smješten bazen, zelene površine te parking. Postoji mogućnost kupnje obje dvije vile. Lijepa i mirna lokacija uz sporednu cestu s malim prometom, s otvorenim pogledom na more, u susjedstvu su nove kuće. Od mora mora i predivnih plaža se stiže za svega par minuta autom. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14137

## Informações adicionais para contato

Número de referência 617874

interno:

Agency ref id: 14137