

## Selce - Kuća s okućnicom i pogledom na more, Crikvenica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código Postal: 51260  
Endereço: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Sobre nós: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Detalhes do Anúncio

**Comum**

Titulo:	Selce - Kuća s okućnicom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	140 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	380 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	3
Preço:	639,000.00 €
Anúnciado:	17.08.2024

**Condição**

Última renovação: 2018.

**Localização**

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Selce

Poštanski broj: 51260

## Permitem

Llicença de construção: naí

Certificado de naí

propriedade:

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se prekrasna kuća u Selcu, u gradu Crikvenici, s ukupnom stambenom površinom od 140 m<sup>2</sup> i prostranom okućnicom od 380 m<sup>2</sup>. Smještena u mirnom dijelu mjesta, ova kuća pruža savršenu oazu mira i privatnosti, uz prekrasan pogled na more koji će vas očarati svaki put kad bacite pogled kroz prozor. Kuća se proteže na dvije etaže, povezane vanjskim stubištem, koje pruža dodatnu funkcionalnost. Prizemlje je savršeno za goste ili za iznajmljivanje, jer se sastoji od studio apartmana i jednog apartmana s jednom spavaćom sobom, oboje s direktnim izlazom na uređenu okućnicu. Zamislite jutarnju kavu ili večernji čaj u ovoj mirnoj oazi, okruženi zelenilom. Na katu se nalazi prostrani stan koji se sastoji od dvije spavaće sobe, od kojih je jedna dječja, ali pruža dovoljno prostora za cijelu obitelj. Otvoreni koncept dnevnog boravka i kuhinje stvara osjećaj prostranosti i povezanosti, idealan za obiteljska okupljanja i druženja. Dva balkona na katu omogućuju uživanje u panoramskom pogledu na more, pružajući savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u zalascima sunca. Nekretnina također ima vanjski tuš u okućnici, što je savršeno za osvježanje nakon dana provedenog na plaži. Kuća je adaptirana 2018. godine i prodaje se djelomično namještena, što novim vlasnicima ostavlja mogućnost da je dodatno prilagode svojim željama i potrebama. Opremljena klima uređajima, ova kuća osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine. Okućnica ove nekretnine je prava zelena oaza s dodatnim sadržajima koji uključuju vrtnu kućicu i roštilj, savršeno mjesto za ljetne večeri provedene u društvu prijatelja i obitelji. Parkirno mjesto za pet automobila je rijetkost u Selcima, što ovu nekretninu čini još atraktivnijom. Postoji i mogućnost izgradnje bazena, čime biste dodatno obogatili svoj vanjski prostor. Lokacija kuće je idealna - samo 280 metara pješice do mora i 500 metara pješice do centra, omogućujući vam brz i jednostavan pristup svim potrebnim sadržajima, od plaža i

restorana do trgovina i kafića. Ova kuća nije samo nekretnina; ona je prilika za stvaranje doma, mjesta gdje će se stvarati najljepše uspomene. Bilo da tražite savršeno mjesto za obitelj ili želite investirati u turistički najam, ova kuća pruža sve što vam je potrebno. Ne propustite priliku, kontaktirajte nas za dodatne informacije ili dogovorite razgledavanje već danas. ID KOD AGENCIJE: 908

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 617876  
Agency ref id: 908  
Telefone de contato: +385 99 883 3322