

## Prodaja novouređenog stana na Belvederu 2S+DB 68 M2, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Prodaja novouređenog stana na Belvederu 2S+DB 68 M2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	68 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	227,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Belveder
Poštanski broj:	51000

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Descrição

Informação Adicional: BELVEDER 2S+DB 68,04 M2 Prodajemo na uvijek traženoj lokaciji stan koji se nalazi na 3. katu uredne stambene zgrade. Stan je jugozapadne orijentacije a sastoji se od ulaznog hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s dnevnim boravkom i balkona. Stan je kompletno adaptiran i prodaje zajedno s namještajem koji se nalazi u njemu. Stanu pripada i drvarnica od 2.59 m2. Lokacija stana je izvanredna kako za život tako i kao investicija za dnevni ili dugoročni najma zbog blizine centra grada od kojeg je udaljen svega 5-10 min hoda, a u okolici je nekoliko vrtića, škola, dječji park, pošta, autobusna stanica a nešto udaljeniji su Ekonomski te Pomorski fakultet. Grijanje je etažno na struju. Za dogovor oko razgleda ove lijepe nekretnine u kojoj nemate nikakvih ulaganja nazovite agenta. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11195

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 617882  
Agency ref id: 11195  
Telefone de contato: 0915459743