

Marčana, prekrasna dvojna kuća sa bazenom, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Marčana, prekrasna dvojna kuća sa bazenom
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 174 m²
Área de Terreno: 365 m²
Quartos: 8
Casas de Banho: 4
Preço: 475,000.00 €
Anúnciado: 19.06.2024

Condição

Data Construção: 2023

Localização



País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Informação Adicional

Eficiência energética: A+

Descrição

Informação Adicional: Prodajemo visokokvalitetnu dvojnu kuću katnicu, smještenu na mirnoj lokaciji samo 1 km od mora. Ova prekrasna kuća, izgrađena 2023. godine, prostire se na parceli od 364 m² s neto površinom od 174 m². Kuća je dizajnirana i opremljena visoko kvalitetnim materijalima te sadrži bazen i ljetnu kuhinju, stvarajući savršen spoj mira, stila, kvalitete i elegancije. U prizemlju se nalazi open space koncept koji obuhvaća potpuno opremljenu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s kaminom. Podovi su obloženi keramičkim pločicama, a prostor je klimatiziran s dva klima uređaja. PVC stolarija u boji drva i stropna rasvjeta dodatno naglašavaju moderan dizajn. Iz dnevnog boravka postoji izlaz na dvije terase, jedna je natkrivena i opremljena kaminom i sudoperom, dok druga ima pergolu i pogled na zelenilo. U prizemlju se također nalaze kupaonica i kotlovnica s filtrom za otklanjanje kalcija. Na katu su tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, klimom i ugradbenim ormarima. Dvije sobe imaju tuš kabine, dok treća ima kadu. Jedna od spavaćih soba ima terasu s pergolom i djelomičnim pogledom na more i zelenilo. Podovi u sobama su obloženi četveroslojnim laminatom. Okućnica kuće uključuje bazen od 28 m², sunčalište i vanjski tuš. Tu su i zelene površine, natkrivena i nenatkrivena terasa s kaminom i sudoperom, te tri parkirna mjesta. Eksterijer kuće obložen je bunjom, a prizemlje kuće je iznad razine ceste, što dodatno povećava privatnost. Velika terasa s bazenom na istočnoj strani kuće omogućava uživanje u izlascima sunca i zvjezdanom nebu iz bazena, s ležaljke ili za stolom pored kamina. Ova kuća se prodaje nenamještena, osim kuhinje, što pruža priliku za personalizaciju prema vlastitim željama. S obzirom na kvalitetu gradnje i mogućnost postajanja prvim vlasnikom tek izgrađene kuće na predivnoj lokaciji, ovo je jedinstvena prilika za investiciju u nekretninu koja je rijetkost na tržištu. ID KOD AGENCIJE: 2006-265

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 617892
Agency ref id: 2006-265