

## Labin, okolica, teren sa projektom i građevinskom dozvolom, Labin, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Labin, okolica, teren sa projektom i građevinskom dozvolom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 804 m<sup>2</sup>  
Preço: 70,000.00 €  
Anúnciado: 19.06.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Labin  
Área da cidade: Labin  
Poštanski broj: 52220



#### Descrição

Informação Adicional: Labin, okolica, prodajemo teren sa ishodovanom građevinskom dozvolom za kuću za odmor s bazenom. Teren je ravne površine i pravilnoga oblika. Osiguran je

pristupni put a infrastruktura vode i struje nalazi se neposredno pored terena. Lokacija je idealna za gradnju kuće za odmor s bazenom za što je napravljen i idejni projekt te ishodovana građevinska dozvola. Planirana je prizemnica ukupne neto površine 170 m2 koja objedinjuje tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak te gostinjski toalet i wellness zonu. Nekretnina je projektirana tako da sve spavaće sobe, dnevni prostor i wellness imaju izlaz na terasu i sunčalište bazena. Parcela je veličine 804 m2 a u projektu su osigurana tri parkirna mjesta, lijepe zelene površine te bazen veličine 38 m2. Idealna prilika za gradnju odlične nekretnine sa velikim turističkim potencijalom i to odmah po stjecanju vlasništva. ID KOD AGENCIJE: 2003-542

## Informações adicionais para contato

Número de referência      617896  
interno:  
Agency ref id:              2003-542