

ISTRA, NOVIGRAD - OKOLICA - Luksuzan trosoban stan na TOP lokaciji, samo 300 m od mora, Novigrad, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, NOVIGRAD - OKOLICA - Luksuzan trosoban stan na TOP lokaciji, samo 300 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	110 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	275 m ²
Terraço:	19.5 m ²
Preço:	480,000.00 €
Anúnciado:	05.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Novigrad

Área da cidade: Novigrad
Poštanski broj: 52466



Permitem

Licença de construção: *naí*
Certificado de propriedade: *naí*

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: ISTRA, NOVIGRAD - OKOLICA- Moderan i luksuzan trosoban stan u prizemlju, smješten u neposrednoj blizini mora i uređenih plaža. Ap-16 U neposrednoj blizini šarmantnog Novigrada, na svega 300m od mora i uređenih prirodnih plaža prodaje se novi kompleks visokokvalitetnih modernih stanova. Dio kompleksa čini i ovaj luksuzni trosobni stan u prizemlju sa prostranom okućnicom od čak 275 m2. Stan je organiziran na sljedeći način; * Prizemlje = 110,95 m2 (91,45m2 prostora + 19,50m2 terase) Na ulazu u stan nalazi se hodnik koji odvaja stubište od prostora za dnevni život kojeg čini prostrani dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom po „open space“ principu koji ima direktan izlaz na vanjsku terasu od 19,50m2. Zatim, stan posjeduje tri spavaće sobe, utility sobu koja se koristi i kao spremište, te 2 prostrana kupatila. Okućnica stana od 275 m2 je u potpunosti ograđena i privatna, te se na njoj nalazi natkriveni parking za dva automobila. Cijena parkinga je uključena u cijenu. Dodatne informacije; * klima uređaji za hlađenje i grijanje * električno podno grijanje * keramika najviše kvalitete * ALU Stolarija s troslojnim staklima punjeni plinom * visokokvalitetna izolacija od 8cm * neposredna blizina mora i uređenih plaža (300m) * Postoji mogućnost naknadne postave bazena * Iskazana cijena je za pravna osobe, na cijenu za privatne osobe dodaje se iznos PDVa Planirani dovršetak gradnje je veljača 2025. godine. Iskazana cijena je za pravna osobe, na cijenu za privatne osobe dodaje se iznos PDVa Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za

eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i
točniji ID KOD AGENCIJE: 1142 ID KOD AGENCIJE: 1142

Informações adicionais para contato

Número de referência 617995

interno:

Agency ref id: 1142