

## PRODAJA apartman Privlaka 82,55 m2, prodaja, 120m od mora, parking, Privlaka, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Estera nekretnine  
Nome: Estera  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Sobre nós: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštene kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PRODAJA apartman Privlaka 82,55 m2, prodaja, 120m od mora, parking
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	82.55 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	245,000.00 €
Anúnciado:	19.06.2024

### Orientation

Orientação:	Leste, Sul
-------------	------------

## Condição

Data Construção: 2024  
Condição: Em construção

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Zadarska županija  
Cidade: Privlaka  
Área da cidade: Privlaka  
Poštanski broj: 23233

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Eletricidade  
Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se apartman na prvom katu manje zgrade koja se sastoji od 10 apartmana. Apartman se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije sobe, kupaonice, hodnika i terase (12,86 m<sup>2</sup>). Apartmanu pripada parkirno mjesto. Ukupna korisna površina apartmana je 82,55 m<sup>2</sup>. Oprema apartmana: -Smart Inverter klima sustave grijanja i hlađenja-Podno grijanje kupaonica-Vrhunska unutarnja stolarija s punim štokovima modernog dizajna i linija-Moderna šestokomorna PVC vanjska stolarija s izo troslojnim staklima i Low-e premazom s vanjske strane renomiranih europskih proizvođača, vanjska stolarija je opremljena s ALU roletama na elektro pogon i integriranim komarnicima-Vrhunska sanitarna oprema renomiranih EU proizvođača-Parket i keramika I klase-Prisprema za smart instalaciju-Smart ključ-kartica za ulaz u zgradu-Video portafon-Punionica za el. vozila-Thermo fasada-Svi konstruktivni elementi su dimenzionirani i bit će izvedeni po najvišim standardima u potresnom projektiranju (9 seizmička zona). U neposrednoj blizini zgrade nalazi se dućan (30 m) a plaža, centar mjesta i svi sadržaji potrebni za ugodan boravak su u krugu od 300 m i dostupni su pješice. Za sve dodatne informacije i dogovor oko pregleda

molimo nazvati na +385919381007 Vedran WA/Viber Wohnung zum Verkauf im ersten Stock eines kleineren Gebäudes mit 10 Wohnungen. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Flur und einer Terrasse (12,86 m<sup>2</sup>). Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Die Gesamtnutzfläche der Wohnung beträgt 82,55 m<sup>2</sup>.

Wohnungsausstattung: -Intelligente Inverter-Klimaanlagen, Heiz- und Kühlsysteme-Fußbodenheizung im Badezimmer-Hochwertige Innenschreinerei mit modernem Design und moderner Linienführung-Moderne Sechskammer-PVC-Außenschreinerei mit Iso-Dreischichtglas und Low-E-Beschichtung auf der Außenseite von namhaften europäischen Herstellern, die Außenschreinerei ist mit elektrisch betriebenen ALU-Rollläden und integrierten Moskitonetzen ausgestattet- Top-Sanitärausstattung namhafter EU-Hersteller - Erstklassiges Parkett und Keramik - Vorbereitung für die intelligente Installation - Intelligente Schlüsselkarte für den Eingang zum Gebäude- Video-Gegensprechanlage- Ladestation für Strom. Fahrzeuge-Thermofassade- Alle Strukturelemente sind dimensioniert und werden nach den höchsten Standards der seismischen Auslegung (9 seismische Zonen) ausgeführt.In unmittelbarer Nähe des Gebäudes befindet sich ein Geschäft (30 m) und der Strand, das Stadtzentrum und alle für einen angenehmen Aufenthalt notwendigen Einrichtungen sind innerhalb von 300 m zu Fuß erreichbar.Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an Herrn Salem Oručević +385995321981 WA/Viber

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 618002  
Agency ref id: 1273