

OPATIJA - Stan u vili blizu mora, Opatija, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA - Stan u vili blizu mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	48 m ²
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	195.5 m ²
Preço:	365,000.00 €
Anúnciado:	01.08.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional:	OPATIJA - Stan u vili blizu mora Prodaje se dvosobni klasični stan na atraktivnoj lokaciji u Opatiji, udaljen svega 35 metara zračne linije od mora, uz glavnu opatijsku prometnicu. Smješten u staroj vili s ukupno četiri stana, stan se prostire na južnoj strani zgrade s prekrasnim pogledom na more. Vila se nalazi na velikoj okućnici od 780 m ² , od kojih 195,5 m ² pripada stanu. Okućnica je lijepo ozelenjena i održavana, pružajući ugodan vanjski prostor. Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, predsoblja te dviju spavaćih soba. Spavaće sobe su orijentirane prema moru, dok kuhinja i dnevni boravak gledaju na sjever i zapad. Dnevni boravak izlazi na vrtanu terasu orijentiranu na zapad, s koje se pruža prekrasan pogled na more. Terasa je lijepo uređena, s vrtnim roštiljem i obiljem cvijeća, idealna za opuštanje i uživanje u vanjskom prostoru. Stanu pripada i konoba od 4 m ² , a parkirna mjesta su dostupna
-----------------------	--

ispred same zgrade. Parkirni prostor je prostran i uredan. Zbog visokih stropova karakterističnih za staru vilu, stan izgleda vrlo prostrano i svijetlo. U blizini stana nalaze se autobusna stanica, opatijska šetnica, plaže, restoran Mali Raj i hotel Giorgio II, što čini ovu lokaciju izuzetno atraktivnom. Ovaj stan je idealna prilika za manju obitelj ili kao investicija za turistički najam. Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31277

Informações adicionais para contato

Número de referência 618023
interno:
Agency ref id: 31277