

## ISTRA, VALBANDON - Kvalitetan obiteljski 3SS+DB stan u prizemlju, Fažana, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, VALBANDON - Kvalitetan obiteljski 3SS+DB stan u prizemlju
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	88 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	285,000.00 €
Anúnciado:	19.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2012
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Fažana
Área da cidade:	



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, VALBANDON - Komotan obiteljski stan smješten u prizemlju novije zgrade, udaljen svega nekoliko kratkih minuta od uređenih plaža i šetnjica. Ponosno predstavljamo ovaj visoko kvalitetan i komotan obiteljski stan smješten u prizemlju manje novije zgrade, na svega 4 minute lagane vožnje od uređenih plaža i predivnih dugih šetnjica uz more. Stan je smješten na lokaciji idealnoj za siguran i miran obiteljski život s obzirom na to kako se sav sadržaj potreban za

svakodnevni život nalazi neposrednoj blizini, što ga čini idealnim za cjelogodišnji boravak, zatim i kao idealna opcija vlastite ljetne destinacije ili kao opcija za investiciju u vidu turističkog najma sa sigurnim povratom na uloženo. OPIS STANA: Stan se nalazi u prizemlju manje stambene zgrade koja se sastoji od sveukupno 4 stambene jedinice, a riječ je o stanu od sveukupno 88,23 m<sup>2</sup> stambene površine. Na ulazu u stan smjestilo se predvorje koje odvaja prostor stana na dva dijela, privatni spavaći i dio namijenjena dnevnome životu i zabavi. Tako dio namijenjen dnevnome životu koncipiran je po sistemu "open space" prostora bez pregradnih zidova, a u kojemu imate priliku svoje vrijeme provoditi u većem i komotnijem dnevnome boravku s pristupom prema privatnoj natkrivenoj ljetnoj terasi. Pored dnevnoga boravka se smjestila i prostrana blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj, kao i moderna te u potpunosti opremljena kuhinja. Privatni dio stana sastoji se od 2 kupaonice, kao i 3 komotne spavaće sobe od kojih jedna posjeduje pristup prema terasi skrivenoj na stražnjem dijelu zgrade, a s koje se proteže pristup prema okućnici zgrade. Stanu pripada i spremište u hodniku zgrade (4,94m<sup>2</sup>), kao i 2 parking mjesta koja se nalaze s prednje strane zgrade, te i dio vrta. DODATNE INFORMACIJE: \* Stan je moderno opremljen i kao takav se prodaje, a što znači kako vam je za useljenje potrebna samo vaša putna prtljaga. \* Ugrađena je kvalitetna vanjska PVC stolarija s troslojnim staklom. \* Grijanje je osigurano s pomoću peći na pelete postavljene u dnevnome prostoru stana, dok se za hlađenje koriste pametni inverter klima uređaji. \* Vlasništvo stana je uredno, bez financijskog tereta, zgrada posjeduje svu dokumentaciju (moguća kupovina kreditom) Riječ je o idealnoj prilici za sve one koji su u potrazi za vlastitom oazom mira, kao i za sve one koji traže idealnu i rijetku priliku za investicijskom nekretninom sa sigurnim povratom na uloženo. OPIS LOKACIJE: Stan je smješten na mirnoj lokaciji bez puno prometa i buke, dok se uz to i dalje nalazi u neposrednoj blizini svog sadržaja potrebnog za svakodnevni život. Tako se na već svega 1 minutu vožnje od stana nalazi tržnica, na 2 minute ljekarne, na 4 minute brojne trgovine, a na 5 minuta škole, doktori, vrtići i tome slično. No, ova lokacija svojim budućim vlasnicima osim mira, privatnosti i jednostavnosti boravka nudi i druge značajne sadržaje kao što su uređene plaže s brojnim popratnim aktivnostima koje su udaljene svega 4 minute lagane vožnje od stana. S plaža se pruža predivan pogled prema otočju Brijuni, a pored kojih se proteže i uređena šetnjica, kao i biciklistička staza idealne za opuštanje nakon aktivnoga dana. Ista šetnjica i biciklistička staza povezuju brojna naselja i gradove, kao što su Štinjan, Valbandon, Fažana i Peroj. Na istoj plaži imate priliku opustiti se u brojnim beach-barovima i vrhunskim restoranima, zatim se zabaviti možete na brojnim igralištima za nogomet, odbojku na pijesku, košarku, kao i teniskim terenima. A moramo još istaknuti kako se na istoj lokaciji nalaze brojne i prostrane zelene površine idealne za obiteljske piknike i zabavu. Ukratko ovaj stan svojim budućim vlasnicima nudi savršenu kombinaciju svog sadržaja koji upotpunjuje vaš boravak, te ga čini jedinstvenim, Iskoristite ovu priliku i postanite vlasnik vrhunskog stana smještenog na idealnoj lokaciji. U blizini stana se još nalazi: \* Fažana (centar) - 4 km \* Pula (centar) - 5,5 km \* Aerodrom Pula - 9,5 km Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i njegove

lokacije slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija  
naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31271

## Informações adicionais para contato

Número de referência 618024

interno:

Agency ref id: 31271