

VODICE, novo, dvojna kuća, pogled na more, bazen, vrt, Vodice, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Fidius Broker
Email: info@fidiusbroker.hr
Nome: Fidius
Apelido: Broker
Nome da empresa: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
País: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Código Postal: 22211
Endereço: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Sobre nós: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: VODICE, novo, dvojna kuća, pogled na more, bazen, vrt
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: geminada

Área M2:	223 m ²
Área de Terreno:	184 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	595,000.00 €
Anúnciado:	18.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Vodice
Área da cidade:	Vodice
Poštanski broj:	22211

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: VODICE - Na prodaju dvojna kuća s bazenom smještena na blagoj uzvisini, pružajući lijepi pogled na more! Kuća S2 u novogradnji je dvojni objekt pozicioniran u novoj stambenoj zoni grada Vodica. Ova nekretnina, udaljena samo 700 metara od plaže i 900 metara od centra grada, omogućuje Vam da se udaljite od gradske gužve i stresa, a ipak ste samo nekoliko minuta udaljeni od svih pogodnosti koje Vodice nude. Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine je troetažni raspored koji pruža veću privatnost i više prostora za život. Kuća ima prekrasnu terasu, idealnu za opuštanje i uživanje, te pogled na more i okolice. Dodatna prednost je bazen i veliko privatno dvorište koje će biti ograđeno i uređeno prema projektu. Moderan projekt, atraktivnog dizajna. i pogled na more sa svih etaža. Za gradnju biti će korišteni kvalitetni materijali, te će biti ugrađena vrhunska oprema: stiropor fasada 10 cm, protuprovalna i protupožarna ulazna

vrata, PVC stolarija, električne rolete, ugrađeni komarnici, podno grijanje, klima uređaji, moderne sanitarije u kupaonicama, kvalitetne podne obloge, staklena ograda. Kuća posjeduje dva vanjska parking mjesta. Planirani rok useljenja - lipanj 2025. godine Dvojna vila ukupne korisne površine 223,74 m² + bazen 22,05 m² + vrt 184,80 m² + parking i proteže se na tri razine te se sastoji od: PRIZEMLJE - sastoji se od hodnika, kupaonice, stubišta, tehničke sobe/ostave, spavaće sobe 1, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen površine 22,05 m² i vrt površine 184,80 m² 1. KAT - sastoji se od hodnika, stubišta, kupaonice, spavaće sobe 2, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka koji ima izlaz na natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na more 2. KAT - sastoji se od hodnika, kupaonice, spavaće sobe 3, spavaće sobe 4 s vlastitom kupaonicom, spavaće sobe 5. Svaka spavaća soba ima izlaz na terasu s koje se pruža lijepi pogled na more Cijena iznosi 595.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO Kuća S1 - ukupne korisne površine 194,25 m² + bazen 19,50 m² + vrt 174,50 m² + parking mjesto Cijena: 555.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija i dogovor o razgledavanju, molimo kontaktirajte nas putem telefona ili e-pošte. ID KOD AGENCIJE: H-172-S2

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 618046
Agency ref id: H-172-S2
Telefone de contato: ++385 91 3375522