

## VODICE, novo, dvojna kuća, pogled na more, bazen, vrt, Vodice, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Apelido: Broker  
Nome da empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código Postal: 22211  
Endereço: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Sobre nós: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: VODICE, novo, dvojna kuća, pogled na more, bazen, vrt  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: geminada

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Área M2:         | 194 m <sup>2</sup> |
| Área de Terreno: | 174 m <sup>2</sup> |
| Número de Pisos: | 2                  |
| Quartos:         | 6                  |
| Casas de Banho:  | 4                  |
| Preço:           | 555,000.00 €       |
| Anúnciado:       | 18.07.2024         |

## Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2024 |

## Localização

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| País:             | Croatia                   |
| Estado / Região / | Šibensko-kninska županija |
| Província:        |                           |
| Cidade:           | Vodice                    |
| Área da cidade:   | Vodice                    |
| Poštanski broj:   | 22211                     |

## Permitem

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Llicença de construção:  | naí |
| Localização autorização: | naí |
| Certificado de           | naí |
| propriedade:             |     |



## Estacionamento

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 1 |
|------------------------------------|---|

## Descrição

Informação Adicional: VODICE - Na prodaju dvojna kuća s bazenom smještena na blagoj uzvisini, pružajući lijepi pogled na more! Kuća S1 u novogradnji je dvojni objekt pozicioniran u novoj stambenoj zoni grada Vodica. Ova nekretnina, udaljena samo 700 metara od plaže i 900 metara od centra grada, omogućuje Vam da se udaljite od gradske gužve i stresa, a ipak ste samo nekoliko minuta udaljeni od svih pogodnosti koje Vodice nude. Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine je troetažni raspored koji pruža veću privatnost i više prostora za život. Kuća ima prekrasnu terasu, idealnu za opuštanje i uživanje, te pogled na more i okolice. Dodatna prednost je bazen i veliko privatno dvorište koje će biti ograđeno i uređeno prema projektu. Moderan projekt, atraktivnog dizajna. i pogled na more ima sa svih etaža. Za gradnju biti će korišteni kvalitetni materijali, te će biti ugrađena vrhunska oprema: stiropor fasada 10 cm, protuprovalna i protupožarna

ulazna vrata, PVC stolarija, električne rolete, ugrađeni komarnici, podno grijanje, klima uređaji, moderne sanitarije u kupaonicama, kvalitetne podne obloge, staklena ograda. Kuća posjeduje vanjsko parking mjesto. Planirani rok useljenja - lipanj 2025. godine Dvojna vila ukupne korisne površine 194,25 m<sup>2</sup> + bazen 19,50 m<sup>2</sup> + vrt 174,50 m<sup>2</sup> + parking proteže se na tri razine i sastoji se od: PRIZEMLJE - sastoji se od hodnika, kupaonice, stubišta, tehničke sobe/ostave, spavaće sobe 1, dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen površine 19,50 m<sup>2</sup> i vrt površine 174,50 m<sup>2</sup> 1. KAT - sastoji se od hodnika, stubišta, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka koji ima izlaz na natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na more 2. KAT - sastoji se od hodnika, kupaonice, spavaće sobe 2 s izlazom na terasu, spavaće sobe 3 s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu. Cijena iznosi 555.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO Kuća S2 - ukupne korisne površine 223,74 m<sup>2</sup> + bazen 22,05 m<sup>2</sup> + vrt 184,80 m<sup>2</sup> + 2 parking mjesta; Cijena: 595.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija i dogovor o razgledavanju, molimo kontaktirajte nas putem telefona ili e-pošte. ID KOD AGENCIJE: H-171-S1

## Informações adicionais para contato

Número de referência      618047  
interno:  
Agency ref id:            H-171-S1  
Telefone de contato:      ++385 91 3375522