

## OPATIJA, luksuzan stan s pogledom na more (S2), Opatija, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien

Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)

Nome: Smart

Apelido: Invest Immobilien

Nome da empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Website: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código Postal: 51410

Endereço: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nós: Founded and owned by luxury

real estate broker Milan

Mandić, Smart Invest

Properties is a top-producing

luxury real estate agency in

Europe - Croatia – Riviera of

Opatija offering clients

white-glove treatment,

innovative marketing strategies,

integrity and overall

professionalism.

Smart Invest Properties is led

by Milan Mandić who offers his

unwavering work ethic,

extensive background in the

real estate finance and

development industries and

proven track record of

delivering excellent service to

his clients. Milan is sought-after

by powerful professionals and

influential individuals from all

over the world for his

extensive, unparalleled

expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, luksuzan stan s pogledom na more (S2)
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	261 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Área de varanda:	64.16 m <sup>2</sup>

Preço: 1,699,000.00 €  
Anúnciado: 20.06.2024

## Condição

Nova construção: *naí*  
Data Construção: 2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Opatija  
Área da cidade: Opatija

## Permite

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*



## Informação Adicional

Elevador: *naí*  
Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: *naí*

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, LUKSUZAN STAN S POGLEDOM NA MORE, U NOVOGRADNJI S BAZENOM! Na prodaju je raskošan stan u novogradnji s bazenom, liftom i podzemnom garažom smještenoj na mirnoj lokaciji u blizini mora i centra Opatije! Ova vrhunska nekretnina vam pruža moderni dizajn, luksuznu eleganciju, privatnost i udobnost, te spektakularni pogled na centar Opatije i more, a svojim modernim arhitektonskim stilom i najfinijim materijalima postavlja nove standarde luksuza. Zahvaljujući položaju u mirnom dijelu Opatije, uživat ćete u osjećaju privatnosti i mira te istovremeno u zadivljujućem pogledu na centar Opatije i šarmantnu obalu Jadranskog mora. GLAVNE ZNAČAJKE • 2 dnevna boravka, 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, 2 WC-a • sveukupna površina stana: 261.39 m<sup>2</sup> • unutarinja površina stana: 197.23 m<sup>2</sup> • 5 balkona ukupne površine: 64.16 m<sup>2</sup> • 2 garažna parkirna mjesta: PM4 od 12.50 m<sup>2</sup>, PM5 od 12.50 m<sup>2</sup> • 1 vanjsko parkirno mjesto: VPM14 od 12.50 m<sup>2</sup> Ovaj prekrasan stan je dizajniran za maksimalnu udobnost i luksuz veće obitelji, ali pomno promišljen raspored

prostorija i dva zasebna ulaza daju vam također mogućnost korištenja ove nekretnine kao 2 komforne i funkcionalno neovisne stambene jedinice, što vam pruža dodatne mogućnosti. Na raspolaganju su vam 2 hodnika, 2 WC-a, 2 prostrana dnevna boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 4 spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom, te ukupno 5 balkona. Osim toga, stanu pripadaju 2 garažna parkirna mjesta i 1 vanjsko parkirno mjesto, što vam pruža dodatnu praktičnost. OPREMA • fan coil sustav za energetski učinkovito grijanje i hlađenje • vrhunska aluminijska stolarija • električno pokretane aluminijske žaluzine • vrhunske sanitarije • protuprovalna ulazna vrata • dizalo • zajednički bazen Ova vrhunska nekretnina vam nudi nevjerojatan luksuzni životni prostor s visokokvalitetnom opremom te spektakularan pogled na more, a smještena je u neposrednoj blizini mora i plaža te svih potrebnih sadržaja, što čini vaš svakodnevni život izuzetno praktičnim i udobnim. Opatija, biser Jadrana, predstavlja jedno od najtraženijih i najpoželjnijih mjesta za život i odmor u Hrvatskoj. Njezina neodoljiva kombinacija prirodne ljepote, bogate povijesti i arhitekture, te modernih sadržaja čini je zaista izvanrednom i očaravajućom destinacijom. CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite: +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14951

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 618108  
Agency ref id: 14951  
Telefone de contato: +385/99/320-0008