

## Poslovni prostor 48m2 +18 m2,+ 10m2 podruma, Dubljanska ID#1870, Vračar, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Ključ Bg nekretnine  
Nome: Ključ  
Apelido: Bg nekretnine  
Nome da empresa: Ključ Bg nekretnine (Reg.: 907)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kljucbgnekretnine.com>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Vračar  
Endereço: Mileševska 34A  
Mobile: 069/326-1231  
Phone: 060/333-5525  
Fax: 011/2430-104  
Sobre nós: Agencija Ključ Bg Nekretnine  
Vam pruža profesionalno i sa sigurnošću usluge u prometu i zakupu nepokretnosti. Naš tim čine agenti sa dugogodišnjim iskustvom. Nudimo Vam stručno i efikasno rešenje Vaših želja.  
Reg. broj: 907  
Reg No.: 907

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poslovni prostor 48m2 +18 m2,+ 10m2 podruma, Dubljanska ID#1870  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 48.00 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 5  
Quartos: 3  
Preço: 143,000.00 €  
Anúnciado: 20.06.2024

#### Condição

Nova construção: não

#### Localização

País: Serbia  
Estado / Região / Grad Beograd  
Província:  
Cidade: Vračar  
Adresa: Dubljanska  
Poštanski broj: 11000



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Instalação de telefone, Linha telefônica ativa

## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Descrição

Informação Adicional: U ponudi je poslovni prostor, koji trenutno se koristi n kao stan, na Čuburi, u ulici Dubljanska ( novi naziv Svetozara Gligorića), u novoj zgradi, uknjižen kao poslovni prostor, ali svi računi se vode na fizičko lice. Ima uknjiženih 48m2, plus 18 m2, koje čine pripadajuća ostava, , hodnik i lođa. Izvorno je 2.0, ali je adaptiran u 3.0 i ne zahteva dodatna ulaganja. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, 2 spavaće sobe, kupatila i navedene ostave, hodnika i lođe, što čini ukupno 58m2, takođe ima i pripadajući podrum veličine 10m2. Poslovni prostor ima dva ulaza , jedan iz zgrade i drugi sporedni ulaz. Nalazi se u blizini Čuburskog parka, Kalenić pijace i Hrama Svetog Save, idealan kako za stanovanje, tako i kao poslovni prostor za kancelariju, ordinaciju i sl. Agencijska provizija se plaća u skladu sa opštim uslovima poslovanja. ,

## Informações adicionais para contato

Número de referência 618202  
interno:  
Agency ref id: 1870