

## Kuća za odmor nadomak mora, Štinjan, Istra, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Kuća za odmor nadomak mora, Štinjan, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	140 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	658 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	720,000.00 €
Anúnciado:	20.06.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: Nedaleko mora i prekrasnih plaža smjestila se novosagrađena kuća za odmor okružena prirodom u mirnoj i slijepoj ulici. Kuća ima površinu 140 m2 koji se protežu na prizemlje i kat. U prizemlju imamo "open space" moderna i u potpunosti opremljena kuhinja, komotna blagovaona i dnevni boravak kroz koji se proteže direktna komunikacija s vanjskom natkrivenom terasom i bazenom. U prizemlju kuće, odvojeno od prostora za dnevni život smjestila veća spavaća soba i gostinjsko kupatilo, dok ostalim dvjema sobama koje se nalaze na gornjoj etaži pristupa unutarnjim modernim stepeništem. Na istoj etaži se nalazi dodatno zajedničko kupatilo. Okućnica od sveukupnih 500m2 u potpunosti je ograđena čime se osigurala privatnost i mir. Uz dovoljno zelenila o kojem brine automatski sustav navodnjavanja, na okućnici se našlo i prostora za bazen od 32m2 sa sunčalištem, kao i prostor za zabavu, pa i parking mjesta za 3 automobila. Svaka prostorija posjeduje vlastiti klima uređaj. U dnevnom boravku se nalazi dimnjak s mogućnosti postave peći na drva ili pelete. Ova kuća je idealni bijeg od gradske vreve sa morem u neposrednoj blizini. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1917

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 618251

Agency ref id: 1917

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313