

## ISTRA, PULA - Predivan renovirani stan u centru!, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA - Predivan renovirani stan u centru!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	99 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	235,000.00 €
Anúnciado:	20.06.2024

### Condição

Data Construção:	1910
Última renovação:	2020



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, PULA - Predivan renovirani stan u centru ! Svega par minuta od strogog centra grada, prodaje se stan. Nalazi se na drugom katu zgrade a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, tri velike spavaće sobe, terase sa PVC stolarijom. Stan ima novu PVC stolariju. Sve su prostorije prostrane sa puno
-----------------------	---

dnevnog svjetla. Napravljena je nova fasada i krov 2024.g.. Stanu pripada i velika podrumaska prostorija (cca 16 m2). Za grijanje se koriste dvije kalijeve peći i jedan klima uređaj. Gradski plin doveden do stana, pa novi vlasnici imaju mogućnost uvesti i plinsko centralno grijanje. Prodaje se namješten. Zajedničko dvorište. Sva infrastruktura potrebna za normalan život jedne obitelji nalazi se na par koraka od stana. Iskoristite ovu priliku i postanite vlasnik vrhunskog stana smještenog na idealnoj lokaciji. Uredna dokumentacija. Vlasništvo 1/1 bez tereta. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije i dogovor oko termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31282

## Informações adicionais para contato

Número de referência 618310

interno:

Agency ref id: 31282