

## OPATIJA, VOLOSKO - kuća s tri stambene jedinice, 100m od mora, Opatija, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, VOLOSKO - kuća s tri stambene jedinice, 100m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	330 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	500 m <sup>2</sup>
Quartos:	8
Casas de Banho:	5
Preço:	970,000.00 €
Anúnciado:	02.08.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Volosko
Poštanski broj:	51410



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	OPATIJA, VOLOSKO - obiteljska kuća s tri stambene jedinice Sa zadovoljstvom posređujemo u prodaji održavane dvojne kuće. Smještena je na odličnoj lokaciji, udaljena samo 100 metara zračne linije od mora i plaže, doslovno 5 minuta pješice. Idealna pozicija i prekrasno uređena okućnica čine ju savršenom za obiteljski život i turistički najam. Sastoji se od tri stambene jedinice. Stan u suterenu ima spavaću sobu, kuhinju, dnevni boravak i kupaonicu, ukupne površine 36 m <sup>2</sup> , kojem pripada natkrivena terasa površine 18 m <sup>2</sup> . Stan u prizemlju se sastoji od dvije spavaće
-----------------------	--

sobe, dnevnog boravka, hodnika, dvije kupaonice, kuhinje i spremišta, ukupne površine 102 m<sup>2</sup>. Pripada mu djelomično natkrivena terasa i okućnica površine oko 50 m<sup>2</sup>. Stan na prvom katu sadrži dvije spavaće sobe, dnevni boravak, hodnik, tri kupaonice i kuhinju, ukupne površine 80 m<sup>2</sup>. Pripadaju mu tri balkona i potkrovlje zgrade ukupne površine 89 m<sup>2</sup>. Ukupna površina kuće s pripatcima je 377 m<sup>2</sup>. Površina uređene i njegovane okućnice je oko 500 m<sup>2</sup>. Drago nam je što se zimate za nekretnine u našoj ponudi. Za sva daljnja pitanja, stojimo Vam na raspolaganju. Opatija, prekrasan primorski grad na Jadranskom moru i poznato lječilište 19. stoljeća, popularna je destinacija za turiste iz cijelog svijeta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31274

## Informações adicionais para contato

Número de referência 618311

interno:

Agency ref id: 31274