

Istra okolica Grožnjana luksuzna vila sa bazenom, Grožnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Camelia Real Estate
Nome:	Camelia
Apelido:	Real Estate
Nome da empresa:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.camelia.hr
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Sobre nós:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra okolica Grožnjana luksuzna vila sa bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	600 m ²
Área de Terreno:	1700 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	5
Preço:	3,300,000.00 €
Anúnciado:	16.11.2024

Condição

Data Construção:	2023
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Grožnjan
Área da cidade:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	5
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	Istra okolica Grožnjana luksuzna vila sa bazenom ! Posredujemo u prodaji prekrasne i luksuzne vile sa bazenom, koja spada u vrh ponude najluksuznijih vila
-----------------------	--

na Jadranu, u blizini Grožnjana, Novigrada i Umaga, u vrlo mirnom i autohtonom istarskom selu. Vila se nalazi na zemljištu površine nešto manje od 2000m² i ukupne je veličine cca 600m², stambene površine 300 m², od toga prizemlje je 175 m², kat je 135 m². Vila je P+1, u prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, površine više od 100 m², ostava, kotlovnica i servisna soba, wc, wellness prostor sa saunom i vinoteka. Prizemlje se prostire na površini od 180 m², iz wellnessa i dnevnog boravka se izlazi na vanjsku natkrivenu terasu površine 120 m² koja Vas uistinu ostavlja bez daha. Otvoreni pogled na dolinu Mirne te prema Novigradu i Umagu očarati će ljepotom i najzahtjevnije klijente. Terasa je površine 135m², sa vanjskom kuhinjom te velikim i multifunkcionalnim bazenom, površine 55,7 m². Na katu se nalazi pet spavaćih soba, svaka sa kupaonicom, površina od 21m² do 40m², ukupne površine 142 m². Svaka soba ima izlaz na prekrasnu i prostranu terasu površine od 112 m². Grijanje i hlađenje je riješeno putem dizalica topline a dodatno je implementirano i podno grijanje. Odlična mikrolokacija, svega 15ak kilometara udaljena od Novigrada i Umaga, dobra povezanost sa mrežom lokalnih prometnica prema moru i unutrašnjosti Istre daje dodatnu prednost ovoj uistinu luksuznoj vili. S obzirom da je ova nekretnina u tihoj prodaji, vrlo rado ćemo Vam poslati dodatne slike i informacije te dogovoriti eventualni razgled uz potpis posredničkog lista!
ID KOD AGENCIJE: 791

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 618335
Agency ref id: 791
Telefone de contato: 098 860186