

## Bribir – prekrasan stan s panoramskim pogledom na more, terasom i parkingom, Vinodolska Općina, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>

País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código Postal: 51260

Endereço: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888

Sobre nós: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Detalhes do Anúncio****Comum**

Titulo:	Bribir – prekrasan stan s panoramskim pogledom na more, terasom i parkingom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	75 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Terraço:	4 m <sup>2</sup>
Preço:	275,000.00 €
Anúnciado:	17.08.2024

**Condição**

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

**Localização**

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Vinodolska Općina

Área da cidade: Bribir  
Poštanski broj: 51250

## Permitem

Certificado de propriedade: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: B

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: U mirnom mjestu Bribir, smještenom svega 500 metara pješice od centra, a 5 km udaljenom od mora, prodaje se stan površine 75,35m<sup>2</sup>. Ovaj prekrasno uređeni stan izgrađen 2023. godine idealan je za sve koji traže udobnost i praktičnost. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dvije potpuno opremljene kupaonice, te kuhinje koju je potrebno namjestiti spojene s dnevnim boravkom koji vodi na terasu s panoramskim pogledom na more. Južna orijentacija osigurava obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana, stvarajući svijetlu i toplu atmosferu. Posebnu pogodnost pruža jedno parkirno mjesto, dok rolete na struju i priprema za vlastitu punionicu za električne automobile doprinose dodatnoj vrijednosti nekretnine. Stan je potpuno namješten i opremljen klima uređajima te podnim grijanjem na struju, što ga čini ugodnim za boravak u svim godišnjim dobima. Energetska učinkovitost stana je B razreda, što osigurava niže troškove grijanja i hlađenja. Lokacija stana čini ga savršenim za sve one koji žele uživati u prirodi, a opet da se nalaze u blizini obale. U neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji poput škola, trgovina i javnog prijevoza. Ovaj stan je idealan za kratkoročni ili dugoročni najam, kao i za stalno stanovanje, zahvaljujući svojoj vrhunskoj opremljenosti i atraktivnoj lokaciji. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog prekrasnog stana s panoramskim pogledom na more! ID KOD AGENCIJE: 912

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 618365  
Agency ref id: 912  
Telefone de contato: +385 99 883 3323